

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.79.2019
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Sulęcín w wysokości 1/2 prawa własności w nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 227/2 o pow. 1600 m² w obrębie Brzeźno gm. Sulęcín, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości, opisany w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu **www.sulecin.pl**, **www.bip.sulecin.pl** a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050. 79 .2019

Burmistrza Sulęcina

z dnia 9 września 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w udziale do 1/2 części, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości .

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości brutto (zł)	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia
Brzeźno gm. Sulęcín	227/2 pow. 0.1600 ha	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami- obszar zapisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej , dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy wynosi 218 m ² . Budynki gospodarcze w złym stanie technicznym, jeden z nich jest częściowo zawalony oraz rozebrany .	40.320,-	GW1U/00001585/8	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zbycie udziału w wysokości 1/2 prawa własności nieruchomości.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz.2204 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **11 września 2019 r. do dnia 1 października 2019 r.**