Sulęcin, dnia 14 maja 2018 r.

B U R M I S T R Z S U L Ę C I N A

o g ł a s z a

przetargi ustne nieograniczone

w dniu 18 czerwca 2018 r. od godz. 1000 do 1100 ( co 15 minut na każdą nieruchomość ) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych .

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr przetargu | Położenie | Nr działki | Pow. działki  /ha/ | Księga wieczysta | Cena wywoławcza  brutto  /zł / | Wadium  /zł/ | Opis nieruchomości  dla wszystkich działek |
| 3/2018/II | Sulęcin  obręb 47 | 475/3 | 0.1135 | GW1U/00027773/1 | 77.995,- | 8.000,- | Odbyte przetargi: 07.05.2018r.-pierwszy przetarg.  Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego sporządzenia. Dla obszaru wydana została decyzja nr 16/2017 z dnia 10 marca 2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja ta ustala warunki zabudowy dla trzynastu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu obejmująca między innymi działkę 475 ( przed podziałem ). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcin teren opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i funkcji towarzyszącej. Teren działek porośnięty jest trawą, zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew iglastych ( drzewostan nie  przedstawia wartości użytkowej).Działki 475/3,475/4,475/5 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 103336F- ul. Przemysłowa (dz.474), poprzez działkę 475/7 opisaną w ewidencji gruntów użytkiem Tp -tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych a działka 475/6 poprzez działki 475/1 i 475/7 opisane w ewidencji gruntów użytkiem Tp -tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych. W  pasie drogowym ulicy Przemysłowej przebiega energia elektryczna sieć kanalizacji sanitarnej i  wodociągowej w odległości ok.130 m. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami. |
| 4/2018/II | Sulęcin  obręb 47 | 475/4 | 0.1224 | GW1U/00027771/7 | 84.108,- | 9.000,- |
| 5/2018/II | Sulęcin  obręb 47 | 475/5 | 0.1536 | GW1U/00027775/5 | 105.559,- | 11.000,- |
| 6/2018/II | Sulęcin  obręb 47 | 475/6 | 0.1254 | GW1U/00027774/8 | 86.174,- | 9.000,- |

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r . o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm. ). Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium ( na każdą działkę oddzielnie), w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcin - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcin nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 czerwca 2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. , poz. 1490 ).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 755 36 01 wew. 136. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl)