

ZARZĄDZENIE NR SO.0050.6.2013
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 22 stycznia 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) oraz przy uwzględnieniu zasad określonych w rozdziale 5 uchwały Nr XXV/172/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulęcina w latach 2013 – 2017 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2013r., poz. 104)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam:

- 1) stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy jak w załączniku do zarządzenia;
- 2) stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 0,81 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr SO.0050.87.2011 Burmistrza Sulęcina z dnia 10 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie.

§ 4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem 1 maja 2013 roku.

z up. Burmistrza

Zbigniew Gruca
Zastępca Burmistrza

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań	Baza		Procentowe zwiększenie lub zmniejszenie stawek czynszu z uwagi na					
	% bazy	zł za m ² pow. użytkowej	Strefa usytuowania budynków		Stan techniczny budynków		Usytuowanie mieszkania w budynku	
			Miasto	Gmina	Ponad przec.5) %	Poniżej przec.6)%	Korzystne 7) %	Niekorzystne 8)%
Mieszkanie o współcz. standardzie c.o i c.c.w.) ¹	100%	4,72	-	-	10	-10	10	-10
Wszystkie urządzenia (z c.o. bez c.c.w.) ¹	97%	4,58	-	-	10	-10	10	-10
Z łazienką i WC (bez c.o.) ²⁻³	83%	3,92	-	-	10	-10	10	-10
Tylko z WC lub z łazienką ²⁻³	78%	3,68	-	-	10	-10	10	-10
Tylko z wod-kanaliz. ⁴	52%	2,45	-	-	10	-10	10	-10
Bez instalacji	34%	1,61	-	-	10	-10	10	-10

UWAGI:

1. Dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych, osiedlowych i domowych.

2. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kaflowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.)

3. Przez w.c. rozumie się doprowadzona do wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki dotyczy również w.c. przydzielonego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej lub ½ kondygnacji.

4. Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

5. Budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym nie wymagającym remontu kapitalnego.

6. Budynki o dużym stopniu zużycia.

7. Mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy.

8. Mieszkania na parterach lub 4 piętrze bez windy, ciemne kuchnie, mieszkania w konstrukcji więźby dachowej oraz związanych z usytuowanym wejściem do kotłowni z klatki schodowej.