

ZARZĄDZENIE NR SO.0050.61.2013
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 18 lipca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały nr XXXI/200/13 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć .

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 89/2 o pow. 0.0948 ha położoną w Sulęciniu obręb 48, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Michał Deptuch

Załącznik do Zarządzenia Nr SO.0050.61.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 18 lipca 2013 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka Pow. /ha/	Nr księgi wieczystej	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Cena działki (zł)	Uwagi
Sulęcín obręb 48	89/2 pow. 0.0948	GW1U/ 00002980/4	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem Wsr ŁV. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jest jako – tereny rolne . Działka ma kształt wąskiego paska i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	2.109,-	sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 101/2 i 154/2 oraz działki nr 153, położonej przy ul. Aleje Ostrowskie stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo tę działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na 21 dni licząc od dnia **19 lipca 2013 r.** do dnia **08 sierpnia 2013 r.**