

**ZARZĄDZENIE NR SO.0050.64.2013**  
**BURMISTRZA SULECINA**

z dnia 29 lipca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinnie  
w formie przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/199/13 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki nr 17 o pow. 10.2962 ha, położoną w Sulęcinnie obręb 46 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinnie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

Burmistrz Sulęcina

**Michał Deptuch**

Załącznik do Zarządzenia Nr SO.0050.64.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 29 lipca 2013 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**  
**w formie przetargu ustnego ograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Nr Działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł/
Sulęcín obręb 46	17	10.2962	<p>Dla nieruchomości opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzony uchwałą Nr XX/130/08 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29 maja 2008 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín- teren położony w rejonie ulicy Lipowej i w obrębie Żubrów, w którym obszar ten oznaczony jest symbolem P,U – tereny o funkcji produkcyjno- technicznej i usługowej. Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym i usługowym oraz grunty rolne i leśne. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia.Na działce znajdują się trzy stanowiska archeologiczne oznaczone na planie miejscowym nr 8,9,11. Na stanowiskach wykonane zostały badania archeologiczne. Z prac tych w 2009 r. wykonano sprawozdanie, z którym można się zapoznać w tut. Urzędzie.</p> <p>Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie działki ustanowiona została podstrefa Kostrzyńsko- Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p> <p>Cena nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Granice zgodne są z dokumentacją w ODGiK w Starostwie Powiatowym. Wznowienie granic możliwe będzie na koszt nabywcy.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżaw na uprawy polowe.</p> <p>Nieruchomość posiada urzędzoną Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulęcínie księgę wieczystą nr GW1U/00012468/2.</p>	2.342.202,-

W cenę nieruchomości wliczony jest 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc od **30 lipca 2013 r. do 19 sierpnia 2013 r.**