

**ZARZĄDZENIE NR SO.0050.66.2013**  
**BURMISTRZA SUŁĘCINA**

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sułęczynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 3 ust. 3 oraz § 4 pkt 5 lit.a uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sułęczynie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sułęczin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej, nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działki nr 78/1 o pow. 0.4068 ha położoną w Sułęczynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sułęczynie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 0151-33/07 Burmistrza Sułęczyna z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sułęczynie przy ul. Daszyńskiego.

Burmistrz Sułęcina

**Michał Deptuch**

Załącznik do Zarządzenia Nr SO.0050.66.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Cena zł.	Księga wieczysta
Sulęcín ul. Daszyńskiego	78/1	0.4068	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest użytkowaniem-B. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren działki zapisany jest jako tereny produkcyjno-magazynowe z dopuszczeniem usług, oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m <sup>2</sup> . Nieruchomość zabudowana jest zdewastowanym budynkiem wiaty wybudowanym w latach 60-tych oraz wkopanym zbiornikiem po dawnej stacji paliw. Oba obiekty są w bardzo złym stanie technicznym. Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym, magazynowym, usługowym, stawy rybne. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna ø400 i przyszły nabywca winien ustanowić służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tej sieci w celu jej remontu, modernizacji, wymiany i konserwacji na rzecz właściciela tej sieci. Teren położony jest w strefie ochrony pośredniej wyznaczonej dla ujęcia wód podziemnych dla miasta Sulęcína zgodnie z decyzją Wojewody nr Os-gws-6216/35/24/96 z dnia 08.08.1996 r. W w/w decyzji określone zostały zakazy i ograniczenia dla terenów położonych w strefie ochrony pośredniej. Uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz gaz w drodze gminnej.	135.000,-	GW1U/00014458/3

1. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc od 23 sierpnia 2013 r. do 12 września 2013 r.