

ZARZĄDZENIE NR SO.0050.71.2013
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 7 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Sulęciniu przy ul. Lipowej 26/4 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem przysługującego najemcy pierwszeństwa w nabyciu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1322 z 4 lipca 2012 r. ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Sulęciniu przy ul. Lipowej 26/4 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Lokal mieszkalny sprzedawany jest z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy, najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a wniosek o wykup lokalu złożony 17.07.2013 r.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Michał Deptuch

Załącznik do Zarządzenia Nr SO.0050.71.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 7 października 2013 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy.

Lp.	Obciążenia lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia m ²		Działka		Udział w nieruch.	Wartość zł		Bonifika	Cena zł		Opłata roczna zł
			lokalu	pomieszczeń przynależnych	Nr	Pow. ha		lokalu z przynal.	gruntu		%	lokalu	
1.	umowa najmu	Sulęcín ul. Lipowa 26/4	46,3	piwnica -11,5	339	0.0989	<u>192</u> 1000	70.990,-	8.170,-	50	35.495,-	753,70 (w tym 23 % vat)	100,50 (w tym 23 % vat)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni, licząc od 08 października 2013 r. do 29 października 2013 r.