

ZARZĄDZENIE NR SO.0050.73.2013
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 11 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), i § 4 ust. 5 pkt 5 lit. d uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 246/62 o pow. 0.0298 ha położoną w Sulęciniu obręb 48, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Michał Deptuch

Załącznik do Zarządzenia Nr SO.0050.73.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 11 października 2013 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka Pow. /ha/	Nr księgi wieczystej	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Cena działki (zł)	Uwagi
Sulęcín obręb 48	246/62 pow. 0.0298	GW1U/ 00002978/7	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jako tereny mieszkalnictwa z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	20.477,-	sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 251 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Stefana Batorego 11A stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo tę działkę zamierza nabyć.

W cenę nieruchomości wliczony jest 23% podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na 21 dni licząc od dnia **14 października 2013 r.** do dnia **04 listopada 2013 r.**