

**ZARZĄDZENIE NR SO.0050.83.2013**  
**BURMISTRZA SULECINA**

z dnia 9 grudnia 2013 r.

**w sprawie ponownego wydzierżawienia przez dotychczasowych dzierżawców na okres dłuższy niż 3 lata  
część nieruchomości gruntowych położonych w 47 i 48 obrębie m. Sulęcina.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/228/13 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata następujące nieruchomości:

- a) grunt o powierzchni 2 x 18 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 141/1, położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w Sulęcinie pod garażami w istniejącym kompleksie garaży, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
- b) grunt o powierzchni 18 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 246/12, położonej przy ul. Wąskiej w Sulęcinie pod garażem w istniejącym kompleksie garaży, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

Burmistrz Sulęcina

**Michał Deptuch**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr SO.0050.83.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 9 grudnia 2013 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowych pod istniejącymi garażami przeznaczonych do wydzierżawienia przez dotychczasowych dzierżawców na okres dłuższy niż 3 lata

Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia	Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt	Termin wnoszenia czynszu	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy
obręb 47 m. Sulęcina przy ul. Henryka Sienkiewicza	działka nr 141/1 do wydzierżawienia powierzchnia: <b>2 x 18 m<sup>2</sup></b>	- cena wyjściowa do negocjacji 6,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT w stosunku rocznym, Czynsz dzierżawny w 2014 roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Czynsz dzierżawny za grunty może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych Oprócz czynszu dzierżawnego, płatny podatek od nieruchomości.	I rata do 15 marca II rata do 15 września	- dla działki nr ewid. 141/1 i 246/12 brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, - w ewidencji gruntów i budynków tereny te są zapisane jako: B, - na nieruchomościach znajdują się kompleksy garaży	10 lat od dnia zawarcia umowy
obręb 48 m. Sulęcina przy ul. Wąskiej	działka nr 246/12 do wydzierżawienia powierzchnia: <b>18 m<sup>2</sup></b>				

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcynie na okres 21 dni tj. od 9 grudnia 2013 r. do 30 grudnia 2013 r.

Informacja: Urząd Miejski w Sulęcynie pok. nr 6, tel. 95 755 36- 01 wew. 136