

ZARZĄDZENIE NR SO.0050.85.2013
BURMISTRZA SULĘCINA

z dnia 9 grudnia 2013 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia przez dotychczasowych dzierżawców na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Brzeźno oraz nieruchomości gruntowej położonej w Sulęcinie przy ul. Poznańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/228/13 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata następujące nieruchomości:

- a) grunt o powierzchni 1,25 ha stanowiący działkę nr 45 w obrębie Brzeźno z przeznaczeniem na uprawy polowe, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
- b) grunt o powierzchni 30 m² stanowiący część działki nr 53 w obrębie Brzeźno, z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,
- c) grunt o powierzchni 3,65 m² stanowiący część działki nr 154/3 przy ul. Poznańskiej w Sulęcinie, z przeznaczeniem na reklamę, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Michał Deptuch

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr SO.0050.85.2013

Burmistrza Sulęcina

z dnia 9 grudnia 2013 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia przez dotychczasowych dzierżawców na okres dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem na uprawy polowe, budynek gospodarczy, ustawienie reklamy.

Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia	Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt	Termin wnoszenia czynszu	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy
obręb Brzeźno	działka nr 45 powierzchnia: 1,25 ha	- cena wyjściowa do negocjacji równoważność 1,50 q pszenicy z 1 ha w stosunku rocznym, - czynsz dzierżawny za grunt może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu ceny pszenicy za II półrocze, roku poprzedniego. Płatny podatek od nieruchomości.	I rata do 15 marca II rata do 15 września	- dla działki nr ewid. 45 w Brzeźnie brak planu miejscowego zagospod. przestrzennego, - w ewidencji gruntów i budynków tereny te są zapisane jako: RIIIa, IVa, IVb.	10 lat od dnia zawarcia umowy
obręb Brzeźno	działka nr 53 do wydzierżawienia powierzchnia: 30 m ²	- cena wyjściowa do negocjacji 1,60 zł/m ² + 23% podatku VAT w stosunku rocznym, Czynsz dzierżawny za grunty może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Płatny podatek od nieruchomości.	I rata do 15 marca II rata do 15 września	- dla działki nr ewid. 53 w Brzeźnie brak planu miejscowego zagospod. przestrzennego, - w ewidencji gruntów i budynków tereny te są zapisane jako: RIIIa, IVa, IVb.	10 lat od dnia zawarcia umowy
obręb 47 m. Sulęcina przy ul. Poznańskiej	działka nr 154/3 do wydzierżawienia powierzchnia: 3,65 m ²	- cena wyjściowa do negocjacji 60,0 zł + 23% podatku VAT w stosunku rocznym, Czynsz dzierżawny za grunty może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.	do 15 każdego miesiąca	- dla działki nr ewid. 154/3 brak planu miejscowego zagospod. przestrzennego, - w ewidencji gruntów i budynków tereny te są zapisane jako: IVb, Ps, Lz.	10 lat od dnia zawarcia umowy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie na okres 21 dni tj. od 9 grudnia 2013 r. do 30 grudnia 2013 r.

Informacja: Urząd Miejski w Sulęcinie pok. nr 6, tel. 095 755 36- 01 wew. 136