

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.23.2015
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Sulęciniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 49/3 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem przysługującego najemcom pierwszeństwa w nabyciu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1322 z 4 lipca 2012 r. ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Sulęciniu przy ul. Tadeusza Kościuszki 49/3 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Lokal mieszkalny sprzedawany jest z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.23.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 10 marca 2015 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom.

Lp.	Obciążenia lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia m ²		Działka		Udział w nieruch.	Wartość zł		Bonifika %	Cena zł		Opłata roczna zł
			lokalu	pomieszczeń przynależnych	Nr	Pow. ha		lokalu z przynal.	gruntu		lokalu	15 % wartości gruntu wraz z bonifikatą - I opłata za użytk. wiecz.	
1.	umowa najmu	Sulęcín ul. Tadeusza Kościuszki 49/3	52,10	---	196/6	0.0259	<u>173</u> 1000	63.390,-	3.080,-	50	31.695,-	284,13 (w tym 23 % vat)	37,90 (w tym 23 % vat)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni, licząc od 11 marca 2015 r. do 01 kwietnia 2015 r.