

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.28.2015**  
**BURMISTRZA SULECINA**

z dnia 13 marca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Sulęciniu przy ul. Wincentego Witosa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Sulęciniu przy ul. Wincentego Witosa składające się z działek:

- nr 383/11 o pow. 0.3100 ha
- nr 383/12 o pow. 0.3969 ha
- nr 383/13 o pow. 0.2795 ha

wraz z udziałem w działce nr 383/10 o pow. 0.0731 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr SO.0050.38.2011 Burmistrza Sulęcina z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Sulęciniu przy ul. Wincentego Witosa.

Burmistrz Sulęcina

**Dariusz Ejchart**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.28.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 13 marca 2015 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Cena brutto zł.	Księga wieczysta
1.	Sulęcín ul. Wincentego Witosa	383/11 oraz udział 209/1000 w działce 383/10- droga wewnętrzna	0.3100 0.0153	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania i gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona symbolem Bp zlokalizowana w strefie obrzeża w południowej części miasta przy drodze wojewódzkiej. Od strony północnej wzdłuż granicy działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV .Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym oraz zabudowa mieszkalna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sulęcín zatwierdzonego uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 roku ze zmianami- działka zapisana jest jako teren produkcyjno- magazynowy z dopuszczeniem usług oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2 Uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gazową w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.	141.236,-	GW1U/00023557/3- działka GW1U/00024590/3-droga wewnętrzna
2.	Sulęcín ul. Wincentego Witosa	383/12 oraz udział 267/1000 w działce 383/10 -droga wewnętrzna	0.3969 0.0195	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania i gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona symbolem Bp zlokalizowana w strefie obrzeża w południowej części miasta przy drodze wojewódzkiej. Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym oraz zabudowa mieszkalna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sulęcín zatwierdzonego uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 roku ze zmianami- działka zapisana jest jako teren produkcyjno- magazynowy z dopuszczeniem usług oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2. Uzbrojenie w sieć wodociągową , kanalizacyjną, energię elektryczną i gazową w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.	184.784,-	GW1U/00023557/3- działka GW1U/00024590/3-droga wewnętrzna

3.	Sulęcín ul. Wincentego Witosa	383/13 oraz udział 188/1000 w działce 383/10- droga wewnętrzna	0.2795 0.0137	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania i gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona symbolem Bp zlokalizowana w strefie obrzeża w południowej części miasta przy drodze wojewódzkiej. Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym oraz zabudowa mieszkalna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sulęcín zatwierdzonego uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 roku ze zmianami- działka zapisana jest jako teren produkcyjno- magazynowy z dopuszczeniem usług oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m2 Uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gazową w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.	132.788,-	GW1U/00023557/3- działka GW1U/00024590/3-droga wewnętrzna
----	-------------------------------------	---	------------------	--	-----------	--

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm. ).Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.)osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc od 16 marca 2015 r. do 5 kwietnia 2015 r.