

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.41.2015**  
**BURMISTRZA SULĘCINA**

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinnie  
w formie ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/ 199/13 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki nr 17 o pow. 10.2962 ha, położoną w Sulęcinnie obręb 46 opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. Wykaz**, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinnie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr SO.0050.64.2013 Burmistrza Sulęcina z dnia 29 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinnie w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Burmistrz Sulęcina

**Dariusz Ejchart**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.41.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Położenie nieruchomości	Nr Działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto /zł/
Sulęcín obręb 46	17	10.2962	GW1U/00012468/2	<p>Dla nieruchomości opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzony uchwałą Nr XX/130/08 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 29 maja 2008 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín-teren położony w rejonie ulicy Lipowej i w obrębie Żubrów, w którym obszar ten oznaczony jest symbolem <b>P,U-1</b> tereny o funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej, <b>KS-2</b> tereny placów postojowych dla pojazdów urządzone w zieleni oraz zieleni z możliwością lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (strefa parkingowa, strefa zieleni), <b>KDD</b> tereny dróg ulic dojazdowych, <b>EE-2</b> istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV-możliwość przesunięcia i skablowania. Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym i usługowym oraz grunty rolne i leśne. Uzbrojenie terenu w bliskim otoczeniu. Na działce znajdują się trzy stanowiska archeologiczne oznaczone na planie miejscowym nr 8,9,11. Na stanowiskach wykonane zostały badania archeologiczne. Z prac tych w 2009 r. wykonano sprawozdanie, z którym można się zapoznać w tut. Urzędzie.</p> <p>Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie Kostrzyńsko- Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej teren działki zakwalifikowany został jako podstrefa Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p> <p>Cena nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Granice zgodne są z dokumentacją w ODGiK w Starostwie Powiatowym. Wznowienie granic możliwe będzie na koszt nabywcy.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżaw na uprawy polowe.</p>	3.082.380 ,-

W cenę nieruchomości wliczony jest 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 29 kwietnia 2015 r. do 19 maja 2015 r.**