

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.45.2015
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 5 maja 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Sulęcinie
mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), § 3 ust. 3, § 4 pkt 5 lit. d, § 7 Uchwały nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcina (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość składającą się z działki nr 223/10 o pow. 0.0177 ha zabudowaną budynkiem garażowym położoną w Sulęcinie obręb 48, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.45.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 5 maja 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ pow./ha/	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości / zł /
Sulęcín obręb 48	223/10 0.0177	Teren działki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem B. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar opisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem garażowym w złym stanie technicznym. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej i wodnej do budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 1.	sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 222- poprawi warunki korzystania z tej nieruchomości.	GW1U/00002303/5	16.630,- w tym ; 10.310,- wartość gruntu, 6.320,- wartość budynku garażowego

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **06 maja 2015 r.** do dnia **26 maja 2015 r.**