

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.53.2015
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęciniu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), § 3 ust. 3, § 4 pkt 5 lit. d, § 7 Uchwały nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 444/5 o pow. 0.0163 ha położoną w Sulęciniu obręb 46, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.53.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 23 czerwca 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Cena nierucho mości
Sulęcín obręb 46	444/5 0.0163	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar zapisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Przez teren działki przechodzi przyłącze wodociągowe i sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa. Przyszły nabywca winien ustanowić służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tych sieci w celu dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji na rzecz Gminy Sulęcín - Zakład Wodociągów i Kanalizacji i ich następców prawnych oraz na rzecz EWE Energia Sp.zo.o. i ich następców prawnych	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 4077/2 położonej przy ul. Okopowej 4 w Sulęcínie. Działka ma kształt wąskiego paska i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.	GW1U/0001209/8	7.580,-

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **24 czerwca 2015 r. do dnia 14 lipca 2015 r.**