

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.54.2015
BURMISTRZA SULĘCINA

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinnie
w formie przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 546/1 o pow. 0.0226 ha położoną w Sulęcinnie obręb 47 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinnie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.54.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 23 czerwca 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 47	546/1	0.0226	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka opisana jest użytkowaniem gruntowym Bp.W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren działki opisany jest jako mieszkaniowy i usług towarzyszących. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieć gazowa . Przyszły nabywca winien ustanowić służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tych sieci w celu dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji na rzecz Gminy Sulęcín - Zakład Wodociągów i Kanalizacji i ich następców prawnych oraz na rzecz EWE Energia Sp.zo.o. i ich następców prawnych.	11.040,-	GW1U/00011407/0

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **24 czerwca 2015 r. do 14 lipca 2015 r.**