

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.58.2015
BURMISTRZA SUŁĘCINA

z dnia 10 lipca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Sułęczynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sułęczynie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sułęczin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 477/1 o pow. 0.1003 ha położoną w Sułęczynie obręb 47, opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sułęczynie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sułęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.58.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 10 lipca 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 47	477/1	0.1003	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka opisana jest użytkowaniem jako grunt orny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín działka przeznaczona jest pod tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Na terenie działki rosną drzewa powstałe z naturalnego obsiewu w wieku do 5 lat. Uzbrojenie: sieć wodociągowa w drodze gminnej, brak sieci kanalizacji sanitarnej.	49.100,-	GW1U/00002985/9

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 13 lipca 2015r. do 03 sierpnia 2015 r.**