

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.64.2015
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 24 lipca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinnie
w formie ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcinn (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 568/2 o pow. 0.1664 ha położoną w Sulęcinnie obręb 47 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinnie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.64.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 24 lipca 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 47	568/2	0.1664	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka opisana jest użytkowaniem gruntowym: Bp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín działka opisana jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Przez teren działki przebiega czynna sieć ciepłownicza \varnothing 100, \varnothing 150, \varnothing 200 i przyszły nabywca winien ustanowić służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tej sieci w celu dokonywania napraw, modernizacji i jej konserwacji na rzecz Komunalnik Sp.zo.o z siedzibą w Sulęcínie i jej następców prawnych. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej. Uzbrojenie: sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz gaz w ul. Jana Paska .	98.200,-	GW1U/00003085/7

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r., poz.782) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **27lipca 2015r. do 16 sierpnia 2015 r.**