

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.80.2015
BURMISTRZA SULĘCINA

z dnia 6 października 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1515) i art. 8 pkt 1 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 150) oraz przy uwzględnieniu zasad określonych w rozdziale 5 uchwały Nr XXV/172/12 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulęcina w latach 2013-2017 (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego z 2013 r., poz. 104)

§ 1. Ustalam:

- 1) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy jak w załączniku do zarządzenia;
- 2) stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w lokalu socjalnym w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 1,13 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr SO.0050.50.2014 Burmistrza Sulęcina z dnia 20 października 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinnie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2016 roku.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań	Baza		Procentowe zwiększenie lub zmniejszenie stawek czynszu z uwagi na					
	% bazy	zł za m ² pow. użytkowej	Strefa usytuowania budynków		Stan techniczny budynków		Usytuowanie mieszkania w budynku	
			Miasto	Gmina	Ponad przec.5) %	Poniżej przec.6) %	Korzystne 7) %	Niekorzystne 8)%
Mieszkanie o współcz. standardzie c.o i c.c.w.) ¹	100 %	6,63	-	-	10	-10	10	-10
Wszystkie urządzenia (z c.o. bez c.c.w.) ¹	97%	6,43	-	-	10	-10	10	-10
Z łazienką i WC (bez c.o.) ²⁻³	83%	5,50	-	-	10	-10	10	-10
Tylko z WC lub z łazienką ²⁻³	78%	5,17	-	-	10	-10	10	-10
Tylko z wod-kanaliz. ⁴	52%	3,45	-	-	10	-10	10	-10
Bez instalacji	34%	2,25	-	-	10	-10	10	-10

UWAGI:

1. Dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych, osiedlowych i domowych.

2. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kaflowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.)

3. Przez w.c. rozumie się doprowadzona do wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki dotyczy również w.c. przydzielonego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej lub ½ kondygnacji.

4. Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

5. Budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym nie wymagającym remontu kapitalnego.

6. Budynki o dużym stopniu zużycia.

7. Mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy.

8. Mieszkania na parterach lub 4 piętrze bez windy, ciemne kuchnie, mieszkania w konstrukcji więźby dachowej oraz związanych z usytuowanym wejściem do kotłowni z klatki schodowej.