

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.81.2015**  
**BURMISTRZA SUŁĘCINA**

z dnia 6 października 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat, części nieruchomości  
przeznaczonej na działalność gospodarczą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, j. t. ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat, część o pow. 500 m<sup>2</sup> z nieruchomości składającej się z działki o numerze 31 i obiektu kontenerowego, położonej w Sułęczynie przy ul. Lipowej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sułęczynie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl).

Burmistrz Sułęcina

**Dariusz Ejchart**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.81.2015

Burmistrza Sulęcina

z dnia 6 października 2015 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej wraz z barakiem kontenerowym, stanowiącej własność Gminy Sulęcina, przeznaczonej do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.**

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Pow. dzierżawy	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny od 1 m <sup>2</sup> (zł)	Termin wnoszenia opłat
1.	Sulęcina Lipowa 29 A	31	500 m <sup>2</sup>	Przedmiot dzierżawy: Część działki nr 31 składającej się z obiektu kontenerowego o pow. zabudowy 160 m <sup>2</sup> . pow. użytkowej 140 m <sup>2</sup> wyposażonego w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz terenu o pow. 500 m <sup>2</sup> niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości. Dla terenu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Księga wieczysta GW1U/00002275/9.	<b>3 lata</b> od dnia zawarcia umowy	Roczny czynsz dzierżawny: Barak kontenerowy - <b>5,- zł</b> +23 % podatku vat tj. <b>861,-zł</b> Grunt - <b>22,-zł</b> + 23 % podatku vat tj. <b>13.530,- zł.</b> <b>Razem 14.391,- zł brutto</b> Czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego. Ponadto dzierżawiona nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.	I rata - do 15 marca, II rata - do 15 września

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcinie na okres 21 dni tj.

od dnia **07 października 2015 r. do dnia 28 października 2015 r.**