

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.2.2017**  
**BURMISTRZA SULECINA**

z dnia 4 stycznia 2017 r.

**w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej umożliwia się spłatę zadłużenia czynszowego za użytkowanie lokali mieszkalnych (socjalnych i komunalnych) wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulęcina w formie świadczenia niepieniężnego.

2. Świadczenie niepieniężne jest formą zapłaty zadłużenia czynszowego za używanie lokalu i następuje na wniosek dłużnika.

3. Świadczenie niepieniężne polega na odpracowaniu zaległości czynszowych przez dłużnika lub stale z nim zamieszkujące osoby pełnoletnie za zgodą wierzyciela. Wyjątkowo Wierzyciel może wyrazić zgodę na odpracowanie zaległości czynszowych przez osobę spokrewnioną z dłużnikiem i z nim niezamieszkującą.

4. Procedurę umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego określają załączniki do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Słownik pojęć użytych w zarządzeniu

- a) dłużnik- osoba zobowiązana do wpłacania należności z tytułu najmu lokalu socjalnego lub komunalnego
- b) wierzyciel-Gmina Sulęcina w imieniu, której działa Burmistrz Sulęcina
- c) świadczenie niepieniężne -wykonywanie różnych prac na rzecz Gminy Sulęcina i jej podległych jednostek organizacyjnych.

**§ 3. 1.** Spłata zaległości w formie świadczenia niepieniężnego wymaga podpisania porozumienia pomiędzy wierzycielem i dłużnikiem, według wzoru określonego w załączniku Nr 1.

2. Zakres prac wykonywanych w ramach świadczenia niepieniężnego zostanie określony w załączniku do porozumienia, o którym mowa w ust.1.

**§ 4.** Na okoliczność odpracowywania zaległości czynszowych w formie świadczenia niepieniężnego zostanie podpisany stosowny aneks do umowy najmu, określony w załączniku Nr 2.

**§ 5.** Dłużnicy ubiegający się o możliwość odpracowania zadłużenia muszą spełniać kryteria określone w załączniku Nr 3 oraz winni złożyć wniosek na druku określonym w załączniku Nr 4.

**§ 6. 1.** Wykonane prace w ramach świadczenia niepieniężnego należy rozliczyć w terminie 3 dni po zakończeniu danego miesiąca na druku określonym w załączniku Nr 5;

2. Rozliczenie wykonanych prac w ramach świadczenia niepieniężnego zatwierdzone jest przez:

- a) kierownika jednostki, jeżeli odpracowanie zaległości dokonywane jest w ramach prac na rzecz kierownika jednostki organizacyjnej
- b) naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej , Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, lub upoważnionego przez niego innego pracownika wydziału, w przypadku gdy odpracowanie zaległości polegało na wykonywaniu prac na rzecz Gminy nadzorowanych przez pracowników Urzędu,
- c) Burmistrz Sulęcina- każdorazowo,
- d) Skarbnika Gminy-každorazowo.

3. Zatwierdzone rozliczenie wykonanych prac stanowi podstawę do wystawienia noty wewnętrznej, określonej w załączniku Nr 6. Notę wewnętrzną ewidencjonuje się na analitycznym koncie dłużnika na poczet spłaty zadłużenia.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Sulęcina

**Dariusz Ejchart**

w sprawie odpracowywania zaległości czynszowych

zawarte w dniu..... pomiędzy **Gminą Sulęcina**, w imieniu której działa **Dariusz Ejchart-BurmistrzSulęcina**, zwaną dalej *Wierzycielem*

a

.....

(imię i nazwisko dłużnika)

.....

(adres)

zwanym dalej *Dłużnikiem*

o następującej treści:

**§ 1. 1.** Strony zgodnie ustalają, że zaległość z tytułu należności czynszowych na dzień .....r. wynosi: .....(słownie złotych :.....)

2. Odpracowanie zaległości czynszowych nastąpi w okresie od.....r. do .....r., według stawki brutto:.....zł/h, bez względu na rodzaj wykonywanej pracy.

3. Wierzyciel wyraża zgodę na odpracowanie zaległości czynszowych przez dłużnika / stale zamieszkującą z dłużnikiem osobę pełnoletnią /wskazaną przez dłużnika osobę z nim spokrewnioną\*):

.....

(imię i nazwisko osoby odpracowującej zadłużenie czynszowe)

.....

(adres zamieszkania)

\*) niepotrzebne skreślić

**§ 2. 1.** Wykonywanie różnych prac zleconych w ramach świadczenia niepieniężnego odbywać się będzie w oparciu o zakres prac określony na druku stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

2. Wartość świadczenia niepieniężnego zostanie zarachowana na poczet spłaty zaległości czynszowych.

3. Dłużnik zobowiązuje się ponadto do spłaty zaległości czynszowych w ratach kwotach po .....zł miesięcznie oraz do regulowania bieżących należności związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.

**§ 3. 1.** Prace o których mowa w §2 ust. 1 będą wykonywane .....razy w tygodniu, po .....godzin(y) dziennie, przy użyciu własnych środków lub sprzętu przekazanego przez Wierzyciela.

2. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie w systemie miesięcznym, na koniec miesiąca, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do zarządzenia w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego.

**§ 4. 1.** Osoba odpracowująca zadłużenie czynszowe zobowiązuje się do:

- należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
- stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem praca będzie wykonywana,
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją świadczenia,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dobór środków do realizacji świadczenia,

e) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 tj. z późn. zm.)

oraz oświadcza, że:

f) kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają jej wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,

g) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia osoby odpracowującej zadłużenie czynszowe w obuwie i odzież ochronną, ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.

3. W przypadku nienależytego wykonywania prac przez osobę odpracowującą zadłużenie czynszowe, Wierzyciel odstąpi od niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, bez uprzedniego upomnienia.

**§ 5. 1.** Dłużnik przyjmuje na siebie obowiązek ubezpieczenia się od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz odpowiedzialności w zakresie przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych, jak również w stosunku do osób, o których mowa w § 1 ust. 3.

2. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobom, o których mowa w §1 ust. 3 dłużnik odpowiada za jej działanie i zaniechanie, jak za działania i zaniechania własne.

**§ 6.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 poz. 380 tj. z późn. zm.)

**§ 7.** Porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach, po jednym dla Wierzyciela i Dłużnika oraz dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie..

**§ 8.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do porozumienia Nr.....

### ZAKRES PRAC

zleconych do wykonania w ramach świadczenia niepieniężnego do porozumienia zawartego w dniu .....201...r. pomiędzy Gminą Sulęcina a:

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

w zakresie zaległości czynszowych dotyczących lokalu socjalnego/komunalnego\*

adres lokalu: .....

Zakres prac zleconych:

.....

.....

.....

( określić rodzaj i miejsce wykonywanej pracy)

.....

.....

data i podpis dłużnika

data i podpis wierzyciela

.....

data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej/ naczelnika wydziału

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr OA.0050.2.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 4 stycznia 2017 r.

**ANEKS Nr .....**

z dnia ..... do umowy najmu lokalu ..... położonego w .....  
ul. ....nr.....

zawarty w dniu ..... w Sulęcinie, pomiędzy:

1) **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Sulęcinie**, w imieniu którego działa:

Kierownik –

zwanym dalej *Wynajmującym*

a

2) .....

(imię i nazwisko najemcy)

.....

(adres)

zwanego dalej *Najemcą*

o treści następującej:

**§ 1.** Do umowy najmu dodaje się § ..... w brzmieniu:

„§ .... 1) Wynajmujący dopuszcza zmianę sposobu spłaty zadłużenia czynszowego świadczeniem niepieniężnym, zgodnie z art. 453 i 659 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 tj. ze zm.).

2) Szczegółowe warunki zastąpienia płatności pieniężnej świadczeniem niepieniężnym strony określą odrębnym porozumieniem”.

**§ 2.** . Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

**§ 3.** . Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 4.** . Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr OA.0050.2.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 4 stycznia 2017 r.

### **KRYTERIA**

dla dłużnika ubiegającego się o możliwość zmiany sposobu spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego

1. Porozumienie może zostać podpisane z dłużnikiem, gdy okres zalegania w opłatach czynszowych jest dłuższy niż sześć (6) pełnych okresów płatności.

2. W uzasadnionych przypadkach Wierzyciel może przyjąć krótszy okres zalegania z płatnościami.

3. Za osobę pozostającą w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osobę, której średni dochód z okresu trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym dłużnika, nie może przekroczyć 100% najniższej emerytury brutto, obowiązującej w dacie rozpatrywania wniosku. Ubiegający się o udzielenie pomocy w formie świadczenia niepieniężnego jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich dokumentów potwierdzających jego sytuację materialną.

4. Świadczenie może być wykonywane przez dłużnika lub stale z nim zamieszkujące osoby pełnoletnie ( za ich pisemną zgodą). Wyjątkowo Wierzyciel może wyrazić zgodę na odpracowanie zaległości czynszowych przez wskazaną przez dłużnika osobę z nim spokrewnioną (za jej pisemną zgodą).

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr OA.0050.2.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 4 stycznia 2017 r.

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania)

Burmistrz Sulęcina

ul. Lipowa 18

69-200 Sulęcín

### **Wniosek o umożliwienie odpracowania zadłużenia**

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego.

Oświadczam, że uznaję zadłużenie powstałe wobec Gminy Sulęcín z tytułu opłat czynszowych za użytkowanie lokalu (mieszkalnego, socjalnego)\* położonego w ..... przy ul. ...., które na dzień ..... wynosi ..... zł.

Ponadto oświadczam, że średni dochód z okresu trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia niniejszego wniosku, w przeliczeniu na jedną osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym wynosi brutto: ..... zł.

Jednocześnie zobowiązuję się do ratalnej spłaty zaległości czynszowych w ratach po ..... zł miesięcznie oraz regulowania bieżących należności.

Proszę o przychylne rozpatrzenie mojej prośby.

.....

(data i podpis)



**ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC**

do porozumienia zawartego w dniu ..... w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego

za m-c .....r.

1. Dane dłużnika

.....

(imię i nazwisko dłużnika)

.....

(adres zamieszkania)

2. Zakres prac:

.....

.....

.....

....

.....

.....

.....

3. Ilość przepracowanych godzin .....

4. Wartość świadczenia niepieniężnego:

1) stawka brutto: ..... zł/h

2) ilość przepracowanych godzin: .....

Razem kwota (1x2):

..... zł/h x ..... = .....

Słownie: .....

.....

.....

data i czytelny

data i czytelny

podpis osoby sporządzającej

dłużnika/ osoby odpracowującej\*

Zatwierdzenie

.....

.....

Burmistrz

kierownik j. organizacyjnej /naczelnik wydziału

.....

Skarbnik

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr OA.0050.2.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 4 stycznia 2017 r.

**Nota wewnętrzna Nr.../.....**

Na podstawie § 6 ust. 3 Zarządzenia Nr .....Burmistrza Sulęcina z dnia ..... w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego oraz porozumienia Nr..... zawartego w dniu .....z dłużnikiem:

Panem/nią .....

zam. ....

przy ul. ....

oraz rozliczeniem prac wykonanych w miesiącu .....w ramach świadczenia niepieniężnego

Wnioskuje o zaliczenie kwoty .....zł  
(słownie: .....) na poczet spłaty zadłużenia czynszowego na analitycznym koncie dłużnika w zakresie lokalu znajdującego się w .....  
przy ul.....

.....

Skarbnik Gminy