

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.7.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat pomieszczenia biurowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat pomieszczenie biurowe wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 15 m² znajdujące się w budynku garażowym przy ul. Lipowej w Sulęciniu, na działce o numerze ewidencyjnym 319/21, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

W Y K A Z

pomieszczenia biurowego przeznaczonego do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 3 lat.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Pow. dzierżawy	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny miesięczny od 1 m ² (zł)	Termin opłat za czynsz
1.	Sulęcín ul. Lipowa	319/21	15 m ²	Przedmiot dzierżawy: Pomieszczenie biurowe wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 15 m ² , wyposażone w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Pomieszczenie znajduje się w kompleksie garaży w zabudowie szeregowej.	3 lata od dnia zawarcia umowy	Miesięczny czynsz dzierżawny: 15,- zł / m² + podatek vat w stawce 23 % tj. 276,75 zł . Stawka czynszu może ulec waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych za 3 kwartały roku poprzedniego. Oprócz czynszu Dzierżawca uiszczać będzie opłatę za pobraną wodę i odprowadzenie ścieków według wskazań wodomierza zamontowanego na zapleczu sanitarnym oraz za zużyty energię elektryczną według wskazań podlicznika zamontowanego w garażu obok pomieszczenia biurowego. Ponadto dzierżawiona nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.	miesięcznie, z góry do końca każdego miesiąca, z tym że I rata płatna będzie do końca lutego obejmując czynsz za styczeń i luty. Zatem czynsz roczny płatny będzie w 11 ratach.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcínie na okres 21 dni tj. od dnia **30 stycznia 2017 r.** do dnia **20 lutego 2017 r.**