

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.10.2017**  
**BURMISTRZA SUŁĘCINA**

z dnia 10 lutego 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sułęczynie w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sułęczynie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sułęczin (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej, nieruchomość zabudowaną składającą się z działki nr 31 o pow. 1.1407 ha położoną w Sułęczynie przy ul. Lipowej opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. Wykaz**, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sułęczynie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

Burmistrz Sułęcina

**Dariusz Ejchart**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.10.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 10 lutego 2017 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín ul. Lipowa	31	1.1407	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkiem Bi - zabudowana jest żelbetonowymi zasiekami na materiały sypkie oraz kontenerami socjalno-biurowymi i w części utwardzona jest betonem bądź asfaltem. Działka położona jest w obszarze przemysłowym ma nieregularny kształt, kiedyś stanowiła bazę wytwórni mas asfaltowych. Na terenie działki znajdują się przyłącze kanalizacji wodnej i sanitarnej oraz stacja transformatorowa S-5570 Sulęcín Asfalt, która stanowi własność ENEA Operator Sp. zo.o. Przy wschodniej granicy działki przebiega linia kolejowa. Dojazd do nieruchomości drogą gminną publiczną nr 103371 F (ul. Lipowa). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín działka przeznaczona jest pod tereny produkcyjno-magazynowe z dopuszczeniem usług, oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> .	395.700,-	GW1U/00002275/9

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 14 lutego 2017 r. do 6 marca 2017 r.**