

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.15.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity) oraz § 8 i 9 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcini (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1322 z 4 lipca 2012 r. ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w Sulęciniu przy ul. Jana Kochanowskiego 8/1 oraz Lipowej 14/10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Lokale mieszkalne sprzedawane są z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej www.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.15.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 24 lutego 2017 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom.

Lp.	Obciążenia lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia m ²		Działka		Udział w nieruchomości.	Wartość zł		Bonifika %	Cena zł		Opłata roczna zł
			lokalu	pomieszczeń przynależnych	Nr	Pow. ha		lokalu	gruntu		lokalu	15 % wartości gruntu objęte też bonifikatą - I opłata za użytk. wiecz.	
1.	umowa najmu	Sulęcín ul. Jana Kochanowskiego 8/1	40,20	----	165/5	0.0157	<u>178</u> 1000	87.710,-	2.390,-	85	13.156,50	66,10 (w tym 23 % vat)	29,40 (w tym 23 % vat)
2.	umowa najmu	Sulęcín ul. Lipowa 14/10	52,00	----	319/19	0.0378	<u>71</u> 1000	109.110,-	2.080,-	85	16.366,50	57,56 (w tym 23 % vat)	25,58 (w tym 23 % vat)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni, licząc od 27 lutego 2017 r. do 21 marca 2017 r.