

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.16.2017
BURMISTRZA SUŁĘCINA

z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz.2147 ze zm.), § 3 ust.3, § 4 pkt 5 lit. d, § 7 Uchwały nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sułęczynie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz.1322 ze zm .)

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną składającą się z działki nr 231/22 o pow. 0.0123 ha położoną w Sułęczynie obręb 48, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sułęczynie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sułęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.16.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 24 lutego 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Cena działki (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 48	231/22 0. 0123	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem B. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín obszar zapisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalno-usługowego rozbudowanego i nadbudowanego ze środków własnych nabywcy zgodnie z decyzją nr 8/2007 z dnia 25.01.2007 r. o pozwoleniu na budowę. Działka ma kształt wąskiego paska i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania .	14.133,- brutto	GW1U/00003095/0	sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 234 zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **28 lutego 2017 r. do dnia 20 marca 2017 r.**