

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.48.2017**  
**BURMISTRZA SULECINA**

z dnia 20 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 8 i 9 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1322 z 4 lipca 2012 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 13 znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Wiejskiej 2 w Sulęciniu, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Lokal mieszkalny sprzedawany jest z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl).

Burmistrz Sulęcina

**Dariusz Ejchart**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.48.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 20 lipca 2017 r.

### W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy.**

Lp.	Obciążenia lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia m <sup>2</sup>		Działka		Udział w nieruchomości.	Wartość zł		Bonifikata %	Cena zł		Opłata roczna zł
			lokalu	pomieszczeń przynależnych	Nr	Pow. ha		lokalu	gruntu		lokalu	15 % wartości gruntu objęte też bonifikatą - I opłata za użytk. wiecz.	
1.	umowa najmu	Sulęcín ul. Wiejska 2/13	24,42	---	242	0.0408	<u>24</u> 1000	55.710,-	1.020,-	85	8.356,50	28,23 (w tym 23 % VAT)	12,55 (w tym 23 % VAT)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni, licząc od **24 lipca 2017 r.** do **16 sierpnia 2017 r.**