

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.51.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 16 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 8 i 9 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1322 z 4 lipca 2012 r. ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 położony w Sulęciniu przy Placu Stefana Czarnieckiego 10B, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Lokal mieszkalny sprzedawany jest z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza na stronie internetowej www.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.51.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 16 sierpnia 2017 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom.

Lp.	Obciążenia lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia m ²		Działka		Udział w nieruchomości.	Wartość zł		Bonifikata %	Cena zł		Opłata roczna zł
			lokalu	pomieszczeń przynależnych	Nr	Pow. ha		lokalu	gruntu		lokalu	15 % wartości gruntu objęte też bonifikatą - I opłata za użytk. wiecz.	
1.	umowa najmu	Sulęcín Plac Stefana Czarnieckiego 10B/6	51,27	---	190/2	0.2849	<u>17</u> 1000	134.750,-	4.650,-	85	20.212,50	128,70 (w tym 23 % VAT)	57,20 (w tym 23 % VAT)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni, licząc od dnia **18 sierpnia 2017 r.** do dnia **08 września 2017 r.**