

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.53.2017**  
**BURMISTRZA SULECINA**

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

**sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2016 r., poz.2147 ze zm.), § 3 ust.3, § 4 pkt 5 lit. d, § 7 Uchwały nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín ( Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz.1322 ze zm.) zarządza się, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki nr 115/3 o pow. 0.001 ha położoną w Grochowiu gm. Sulęcín, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

Burmistrz Sulęcína

**Dariusz Ejchart**

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.53.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie	Cena działki (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Grochowo gm. Sulęcina	115/3 0.01	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcina zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami- obszar zapisany jest jako tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp. Działka ma kształt wąskiego paska i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka stanowi część podwórza przyległego do nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 115/4.	3.420,-	GW1U/00019448/5	sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 115/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej stanowiącej własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **24 sierpnia 2017 r. do dnia 13 września 2017 r.**