

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.55.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinie
w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcina (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 205/22 o pow.0.0316 ha, położoną w Sulęcinie obręb 48 opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.55.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 48	205/22	0.0316	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jest jako mieszkalny i usług towarzyszących w granicach strefy konserwatorskiej. Działka położona jest na terenie zabytku jakim jest zespół urbanistyczno- krajobrazowy Sulęcina wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.01.1975r. pod numerem rejestru 2174/75 oraz decyzją z dnia 22.10.1976 r. pod numerem rejestru KOK-I-8/76 oraz orzeczeniem z dnia 07.11.1957 r. pod numerem rejestru 76. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej w zabudowie usługowo-mieszkaniowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 400 i przyszły Nabywca winien ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tej sieci w celu dokonywania napraw, konserwacji na rzecz właściciela sieci - Gminy Sulęcín. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej.	35.620,-	GW1U/00002981/1

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1221). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r., poz.2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 28 sierpnia 2017 r. do 18 września 2017 r.**