

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.68 .2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 17 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej
mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 3, § 4 pkt 5 lit. d, § 7 Uchwały nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną składającą się z działki nr 269/2 o pow. 0.222 ha położoną w obrębie Ostrów gm. Sulęcín, mogącą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.sulecin.pl, www.bip.sulecin.pl a informację o zamieszczeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Sulęcína

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.68 .2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 17 listopada 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Ostrów gm. Sulęcina	269/2 pow. 0.0222 ha	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcina zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami teren opisany jest - obszar rolniczej działalności produkcyjnej, - korytarz ekologiczny z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-turystycznej,- udokumentowane złożo azotowego gazu ziemnego „Sulęcina” w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Teren działki niezagospodarowany porośnięty w części trawą. Działka ma kształt wąskiego paska i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i nie posiada dostępu do drogi publicznej .	3.320,-	GW1U/00002849/4	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 190/3 (księga wieczysta nr GW1U/00027542/3) stanowiącą własność osób, które bezprzetargowo działkę zamierzają nabyć.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinie na okres 21 dni licząc od dnia **21 listopada 2017 r. do dnia 11 grudnia 2017 r.**