

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.71.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej
mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875),art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz.2147 ze zm.), § 3 ust.3, § 4 pkt 5 lit. d, § 7 Uchwały nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz.1322 ze zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, składającą się z działki nr 356/24 o pow. 0.0158 ha położoną w Sulęciniu obręb 48 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.sulecin.pl, www.bip.sulecin.pl a informację o zamieszczeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.71.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 28 listopada 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Działka /nr/ Pow./ha/	Sposób korzystania oraz przeznaczenie w planie miejscowym	Cena działki (zł)	Nr księgi wieczystej	Uwagi
Sulęcín obręb 48	356/24 pow. 0.0158 ha	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej w Sulęcínie z dnia 19.06.2000 r. ze zmianami- obszar zapisany jest jako tereny usług publicznych ogólnomiejjskich. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem- Bp. Przez działkę przebiegają przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz nieczynne przyłącze wodociągowe. Przyszły nabywca winien ustanowić nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do czynnych przyłączy w celu dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem uporządkowania terenu po zakończeniu prac na rzecz Gminy Sulęcín .Ponadto przez działkę przebiegają dwa zasilające czynne kable energetyczne 0,4 kV, szafka kablowa i szafka przyłączeniowo- pomiarowa zasilająca dz. 356/2 stanowiące własność Enea Operator Sp.zo.o. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szpitalnej poprzez działkę Gminy Sulęcín nr 356/25 miejscowo utwardzoną asfaltem . Działka ma kształt wąskiego paska i nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.	6.830,-	GW1U/00003894/1	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 356/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby, która bezprzetargowo działkę zamierza nabyć.

Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami . Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **30 listopada 2017 r. do dnia 20 grudnia 2017 r.**