

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.72.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sulęcinnie obręb 48 na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.,poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/157/16 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie określenia warunków i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2016 r., poz. 1487) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 356/23 o pow.0.0348 ha, położoną w Sulęcinnie obręb 48 na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 17 przy ul. Szpitalnej w Sulęcinnie opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nabywanej działce nr 356/23 położonej w Sulęcinnie obręb 48 odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w nieruchomości położonej w Sulęcinnie przy ul. Szpitalnej objętej księgą wieczystą nr GW1U/00003139/1 .

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcinnie, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu **www.sulecin.pl**, **www.bip.sulecin.pl** a informację o zamieszczeniu wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.72 .2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 28 listopada 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w celu realizacji roszczenia z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .

Położenie działki	Działka/ powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Nabywcy- właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Szpitalnej 17	Udział w częściach wspólnych gruntu i i budynku	Wartość udziału w nieruchomości bez uwzględnienia bonifikaty (zł)	Wartość udziału w nieruchomości po uwzględnieniu 90% bonifikaty (zł)
Sulęcín 48	356/23 0.0348	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín działka posiada zapis: tereny usług publicznych ogólnomiejskich. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem -Bp.W obrębie działki rośnie drzewo -jesion .Ponadto na działce znajdują się czynne przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz nieczynne przyłącze wodociągowe wA50 i osadnik imhoffa o rzędnych 75,28-72,30 toteż nabywcy działki winni ustanowić nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tych przyłączy i osadnika w celu dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem uporządkowania terenu po zakończeniu prac na rzecz Gminy Sulęcín .Dojazd do nieruchomości od ulicy Szpitalnej poprzez działkę Gminy Sulęcín nr 356/25 miejscowo utwardzoną asfaltem . Księga wieczysta : GW1U/00003894/1	Lokal nr 1	217/1000	3.263,68	326,37
			Lokal nr 2	158/1000	2.376,32	237,63
			Lokal nr 3	152/1000	2.286,08	228,60
			Lokal nr 4	173/1000	2.601,92	260,19
			Lokal nr 5	130/1000	1.955,20	195,52
			Lokal nr 6	170/1000	2.556,80	255,68

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221).
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęcínie na okres 21 dni licząc od dnia **30 listopada 2017 r. do 20 grudnia 2017 r.**