

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.81.2017
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Sulęciniu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz § 4 pkt 5 lit.a, § 6 Uchwały Nr XX /124 /12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcín (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 137 o pow.0.0608 ha, położoną w Sulęciniu obręb 47 opisaną w **wykazie**, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu **www.sulecin.pl**, **www.bip.sulecin.pl** a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .

Burmistrz Sulęcina

Dariusz Ejchart

Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.81.2017

Burmistrza Sulęcina

z dnia 12 grudnia 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Cena brutto /zł/	Księga wieczysta
Sulęcín obręb 47	137	0.0608	Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia, nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcín teren opisany jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem S-RV. Teren działki porośnięty jest trawą, zakrzaczami oraz pniami po ściętych drzewach. Działka posiada dostęp do drogi gminnej w której przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa oraz energia elektryczna. W obrębie działki przez całą jej długość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 150. Przyszły nabywca winien ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tej sieci w celu dokonywania napraw, konserwacji na rzecz właściciela sieci - Gminy Sulęcín.	39.400,-	GW1U/00014487/5

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221). Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r., poz.2147 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń do wiadomości publicznej na okres 21 dni licząc **od 14 grudnia 2017 r. do 3 stycznia 2018 r.**