



Nasz znak: IZiG.271.4.2019.

Data: 28.02.2019r.

## Wyjaśnienie nr 1

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania:

### **„Budowa targowiska w Sulęcinek - Budowa budynku socjalno- usługowego i wiaty wraz z kontenerami handlowymi”**

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniamy:

#### **1. Pytanie nr 1**

W związku z przetargiem na budowę targowiska, Urząd Miejski w Sulęcinek, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów, czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej,
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenie o powierzchni łącznej 50 metrów,
- 3) szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji,
- 4) kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachowa powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów,
- 5) koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15% niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wnosimy taki obiekt,
- 6) budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800m, Przedszkole w Bełdowie – 700m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 mkw,
- 7) przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m<sup>2</sup>K współczynnika przewodzenia ciepła,
- 8) zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budowy budynku z murowanej na lekką stalową. Ponadto projektowane obiekty zlokalizowane są na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej, co wymagałoby uzyskania zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Jednocześnie wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym wymaga zatwierdzenia projektu zamiennego przez Starostę Sulęcińskiego.

BURMISTRZ  
Dariusz Ejchart

