

## BURMISTRZ SULECINA

ogłasza

### kolejne przetargi ustne nieograniczone

w dniu 23 września 2019 r. od godz. 10<sup>00</sup> do 12<sup>45</sup> (co 15 minut na każdą nieruchomość) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcínie ul. Lipowa 18 na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Nr przetargu	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki /ha/	Księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto /zł /	Wadium /zł/	Opis nieruchomości dla wszystkich działek
15/2018/VII	Sulęcín obręb 47	578	0.1211	GW1U/00027975/7	84.944,-	9.000,-	Odbyte przetargi: pierwszy 26.11.2018 r., drugi 11.01.2019 r., trzeci 25.02.2019 r., czwarty 24.04.2019 r., piąty 10.06.2019 r., szósty 5.08.2019 r. ( dla działek: 578, 579, 580, 583, 584, 593, 594, 595, 596, 617); pierwszy 24.04.2019 r., drugi 10.06.2019 r., trzeci 5.08.2019 r. ( dla działki 629 ). Dla działek obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sulęcínie Nr V/30/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Słoneczne II" w Sulęcínie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 49 poz. 950 z dnia 22.04.2011 r. Zapisy planu dla działek : ● 593, 594, 595, 596, 583, 584, 617, 629 -MN -tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, ● 580 w części oraz 578, 579 - MN- tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej w obszarze stanowisk archeologicznych podlegających ochronie. Uzbrojenie w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową przebiega w pasie drogowym ul. Jana Paska. Działki posiadają dostęp do działek wydzielonych pod drogi publiczne stanowiące własność Gminy Sulęcín oznaczonych w planie -KDD - tereny komunikacji kołowej. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, długami ani ciężarami .
16/2018/VII	Sulęcín obręb 47	579	0.1211	GW1U/00027976/4	84.944,-	9.000,-	
17/2018/VII	Sulęcín obręb 47	580	0.1211	GW1U/00027979/5	84.944,-	9.000,-	
18/2018/VII	Sulęcín obręb 47	583	0.1303	GW1U/00027966/1	91.402,-	10.000,-	
19/2018/VII	Sulęcín obręb 47	584	0.1319	GW1U/00027980/5	92.521,-	10.000,-	
20/2018/VII	Sulęcín obręb 47	593	0.1323	GW1U/00003029/7	92.804,-	10.000,-	
21/2018/VII	Sulęcín obręb 47	594	0.1307	GW1U/00003020/4	91.685,-	10.000,-	
22/2018/VII	Sulęcín obręb 47	595	0.1309	GW1U/00027986/7	91.820,-	10.000,-	
23/2018/VII	Sulęcín obręb 47	596	0.1321	GW1U/00019214/6	92.669,-	10.000,-	
24/2018/VII	Sulęcín obręb 47	617	0.1326	GW1U/00027967/8	93.013,-	10.000,-	
2/2019/IV	Sulęcín obręb 47	629	0.1444	GW1U/00028225/2	101.291,-	11.000,-	

W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23 % -ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Przyłącza do nabywanych nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium ( na każdą działkę oddzielnie), w pieniądzu (PLN), w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcínie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcín - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcín nr 7912403624111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 19 września 2019 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r., poz. 1490).

Z uzasadnionej przyczyny przetargi mogą być odwołane.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sulęcínie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 777 01 935. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu [www.sulecin.pl](http://www.sulecin.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl).

BURMISTRZ  
