

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.111.2022
BURMISTRZA SULECINA

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu
z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 8 i 9 uchwały Nr XX/124/12 Rady Miejskiej w Sulęciniu z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sulęcini (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 1322 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Sulęciniu przy ul. Jana Kochanowskiego 6/5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu. Nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i sprzedawana jest z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulęciniu i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym przynajmniej powiat.

z up. Burmistrza
Sulęcina
Zastępca Burmistrza

Iwona Walczak

Załącznik do zarządzenia Nr OA.0050.111.2022
Burmistrza Sulęcina
z dnia 22 listopada 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości mieszkalnej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcy.

Lp.	Obciążenie lokalu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia (m ²)		Działka		Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość (zł)		Bonifikata %	Cena (zł)	
			Lokalu	Pomieszc. przynależnych	Nr	Pow. m ²		Lokalu	Gruntu		Lokalu	Gruntu
1.	Umowa najmu	Sulęcín ul. Jana Kochanowskiego 6/5	32,30	5,40 - piwnica	165/10	156	$\frac{14}{100}$	91.630	2.070	85	13.744,50	310,50

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulęcínie na okres 21 dni, tj. od **23 listopada 2022 r.** do **14 grudnia 2022 r.**