



Gmina Sulęcín  
ul. Lipowa 18  
69-200 Sulęcín

Tel. (95) 755 36 01  
Fax: (95) 755 21 22  
Adres internetowy: [www.bip.sulecin.pl](http://www.bip.sulecin.pl)

JRP.271.4.2018

## CZĘŚĆ II

### WARUNKI KONTRAKTU

#### DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcínie”**

Sulęcín, maj 2018 r.



Fundusze  
Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*al*

*[Signature]*



## Część II

### Warunki Kontraktu

- Rozdział 1 Akt Umowy
- Rozdział 2 Warunki Ogólne Kontraktu
- Rozdział 3 Warunki Szczególne Kontraktu
- Rozdział 4 Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu  
i Usunięcia Wad i Usterek
- Rozdział 5 Wzór karty gwarancyjnej



## ROZDZIAŁ 1

### Rozdział 1 AKT UMOWY

dla zadania:

**„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie”**

**realizowanego w ramach Projektu**

**„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie wraz modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w aglomeracji Sulęcin” w ramach działania 2.3**

**„Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020 Umowa o dofinansowaniu: POIS.02.03.00-00-0183/16-00**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Sulęcin, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcin, NIP: 596-00-10-632**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Sulęcina – Dariusza Ejcharta**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Pakulskiej**

a

{.....}

.....}

adres: {.....}

reprezentowanym przez:

{.....}

.....}

zwanym dalej Wykonawcą.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie”, zostały wykonane przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. 2017.1579 z późniejszymi zmianami)



**niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy,
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II, Rozdział 3),
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II, Rozdział 2),
  - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia (Część III),
  - (e) Formularz Oferty,
  - (f) wypełniony Załącznik 1A do Oferty,
  - (g) wypełniona Tabela elementów skalonych – Załącznik 1B do Oferty,
  - (h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
    - (h1) Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu i Usunięcia Wad i Usterek (Część II, Rozdział 4),
    - (h2) Karta Gwarancyjna (Część II, Rozdział 5),
    - (h3) Przedmiar robót.

Integralną część niniejszego Kontraktu stanowi Oferta.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzoną Cenę Kontraktową za wykonanie zamówienia (włącznie z VAT) w wysokości:  
.....[PLN]

(słownie: .....  
[PLN]

w tym VAT w wysokości 23%, tj. .... [PLN]

(słownie: ..... [PLN]

przy czym kwota bez podatku VAT wynosi:..... [PLN]

(słownie: ..... [PLN]  
lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

5. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy po podpisaniu umowy, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej stawkę podatku, obowiązującą w chwili wystawienia faktury VAT.



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

7. Zapłata będzie dokonywana w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

..... (nazwa banku, pełny numer konta).

Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN. Płatność podatku VAT będzie dokonywana w PLN.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. KONTRAKT został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

10. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

Data .....



## CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008), dostępne pod adresem:

SIDIR

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334

tel. nr (48) 22 862 16 72; e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl).

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I - "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO** oraz **Część II - "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi ich kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



---

**CZĘŚĆ II**  
**ROZDZIAŁ 3**  
**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

**Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).**

**W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.**

**Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.**



## CZĘŚĆ II

### Rozdział 3

#### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

##### Spis treści

Klauzula 1. Postanowienia ogólne.....	11
1.1 Definicje.....	11
1.3 Przepływ informacji .....	15
1.4 Prawo i język .....	15
1.5 Pierwszeństwo dokumentów.....	15
1.6 Akt Umowy .....	15
1.7 Cesje .....	16
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów.....	16
1.12 Poufne szczegóły.....	16
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	16
Klauzula 2 Zamawiający.....	17
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy.....	17
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	17
2.5 Roszczenia Zamawiającego.....	17
Klauzula 3 Inżynier .....	17
3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	17
3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera .....	18
3.3 Polecenia Inżyniera .....	18
3.4 Zmiana Inżyniera .....	18
3.6 Rada Budowy .....	18
Klauzula 4 Wykonawca .....	19
4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	19
4.2 Zabezpieczenie wykonania.....	19
4.3. Przedstawiciel Wykonawcy.....	22
4.4 Podwykonawcy .....	22
4.7. Wytyczenie .....	25
4.8 Procedury bezpieczeństwa.....	25
4.9 Zapewnienie jakości .....	25
4.10 Dane o Terenie Budowy.....	26
4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.....	26
4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne.....	26
4.14 Unikanie zakłóceń .....	26
4.16 Transport Dostaw .....	26
4.18 Ochrona środowiska .....	26
4.19 Elektryczność, woda i gaz .....	27
4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie .....	27
4.21 Raporty o postępie.....	27
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.....	27
4.25 Dziennik Budowy.....	28
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	28
4.27 Istniejące uzbrojenie terenu .....	28
Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy .....	29
Klauzula 6 Kadra i robotnicy.....	29
6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia .....	29
6.5 Godziny pracy.....	31
6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo.....	31
6.8. Kadra Wykonawcy .....	31
6.9 Personel Wykonawcy .....	31
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy .....	32



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	32
7.1 Sposób wykonania.....	32
7.4 Próby .....	32
7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów .....	32
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....	32
8.1 Rozpoczęcie Robót.....	32
8.2 Czas na Ukończenie.....	33
8.3 Program.....	33
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie .....	34
8.7 Kary umowne .....	34
Klauzula 9 Próby końcowe.....	36
9.1 Obowiązki Wykonawcy .....	36
9.2 Opóźnione próby końcowe.....	36
9.3 Ponowne próby końcowe .....	36
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego.....	36
10.1. Przejęcie Robót i Odcinków .....	36
10.2. Przejęcie Części Robót.....	37
10.4. Powierzchnie wymagające odtworzenia .....	37
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady.....	37
11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad.....	37
11.2 Koszt usuwania wad .....	37
11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad .....	37
11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	38
W klauzuli 11.8 zdanie drugie usunięto treść „plus umiarkowany zysk” .....	38
11.10 Niewypełnione zobowiązania .....	38
Klauzula 12 Obmiary i wycena .....	38
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót.....	38
12.2 Metody obmiaru .....	38
12.3 Wycena .....	38
Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	39
13.2. Analiza wartości.....	39
13.3.Procedura wprowadzania Zmian .....	39
13.5 Kwoty Tymczasowe .....	43
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	43
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	43
14.2. Zaliczka.....	44
14.3.Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności .....	44
14.4 Plan płatności.....	44
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót.....	45
14.6.Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	45
14.7 Zapłata .....	45
14.8 Opóźniona zapłata .....	46
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....	47
14.10 Oświadczenie po Ukończeniu .....	47
14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności .....	47
14.13 Wystawianie Końcowego Świadczenia Płatności.....	47
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego.....	48
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego .....	48
15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu .....	49
15.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	50
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	50
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę.....	51
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	51
16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	51
Klauzula 18 Ubezpieczenia .....	51
18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń .....	51
18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	51
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż .....	52

*Al*



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

---

20.1 Roszczenia Wykonawcy.....	52
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej .....	52
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej.....	52
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej .....	52
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne.....	52
20.6 Arbitraż .....	52
20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej .....	52
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją.....	52
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające.....	52
Klauzula 22 Klauzule końcowe.....	53



## CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Klauzula 1. Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1. Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Opis Przedmiotu Zamówienia, Formularz Oferty, wypełniony Załącznik 1A do Oferty, wypełniona Tabela elementów scalonych oraz inne dokumenty będące częścią Kontraktu tj. Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu i Usunięcia Wad i Usterek, Karta Gwarancyjna, Przedmiar robót. Zawsze, ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „**Wymagania Zamawiającego**” stanowią Opis Przedmiotu Zamówienia zdefiniowany w klauzuli 1.1.1.12. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

1.1.1.12 „**Opis Przedmiotu Zamówienia**” oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, składający się z:

- Projektu budowlanego;
- Projektu wykonawczego;



- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiaru Robót - załączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy.

Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Wymagania Zamawiającego.

- 1.1.1.13 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Każda Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie.

- 1.1.1.14 „**Umowa o podwykonawstwo**” – jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

- 1.1.1.15 „**Wyceniona Tabela elementów scalonych**” – oznacza wypełnioną Tabelę elementów scalonych sporządzoną na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1B do Oferty; zawierający ceny ryczałtowe i całkowitą ryczałtową wartość Robót Budowlanych zaproponowane przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszą SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ofertowa obejmuje wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i użytkowania zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie”.

### 1.1.2. Strony i Osoby

W klauzuli 1.1.2.2 wprowadza się następującą zmianę:

- 1.1.2.2 „**Zamawiający**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

W klauzuli 1.1.2.4 wprowadza się następującą zmianę:

- 1.1.2.4 „**Inżynier**” - równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego prawa budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

W klauzuli 1.1.2.8 wprowadza się następującą zmianę:

- 1.1.2.8 „**Podwykonawca**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Uczestniczącą w realizacji Kontraktu zgodnie z Umową o podwykonawstwo.

- 1.1.2.9. „**Komisja Rozjemcza**”



Klauzulę 1.1.2.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.2.11 **„Konsorcjum”** – są to Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, z którymi została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, działający na podstawie umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 1.1.2.12 **„Kierownik Budowy”** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 21a, 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) Prawa Budowlanego, tj. osoba uprawniona do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedzialna za prowadzenie dokumentacji budowy, zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu, zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, realizacją zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

### 1.1.3. Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** – skreśla się i zastępuje następująco:

Oznacza okres zgłaszania wad w robotach lub częściach robót, zależnie od przypadku, zgodnie z klauzulą 11.1 [*Dokończenie Zaległych Prac i Usuwanie Wad*], ustalony w Załączniku do Oferty, wraz z ewentualnymi przedłużeniami na mocy klauzuli 11.3 [*Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad*], liczony od daty z jaką całość robót objętych kontraktem została ukończona, jak poświadczono zgodnie z klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]. Okres Zgłaszania Wad jest tożsamy z Okresem Rękojmi za wady.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** – okres, w którym Zamawiający może na podstawie Karty Gwarancyjnej dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji za wady w Robotach oraz dostarczonych maszynach i urządzeniach. Okres ten został ustalony w Załączniku do Oferty, a jego bieg rozpoczyna się od daty wydania Świadczenia Przejęcia całego Kontraktu.
- 1.1.3.11 **„Karta gwarancyjna”** – oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

### 1.1.4. Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Cena Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6. **„Waluta obca”**

Klauzulę 1.1.4.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”**

Klauzulę 1.1.4.10 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”**

Klauzulę 1.1.4.11 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

z zapisów klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

- 1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** - dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13[Zmiany i korekty].

**1.1.6 Inne Definicje**

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

W klauzuli 1.1.6.9 wprowadza się następującą zmianę:

- 1.1.6.9 **„Zmiana”** na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się: Roboty zamienne są również zmianą w rozumieniu niniejszej definicji.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **"SIWZ"** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia - komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty
- 1.1.6.12 **"Dokumentacja Projektowa"** oznacza Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz inne dokumenty formalno-prawne stanowiące Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 1.1.6.13 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
- 1.1.6.14 **„Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza między innymi dokumentację określoną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, sporządzoną przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.
- 1.1.6.15 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza rysunki, dokumentację, organizację pracy i Terenu Budowy, instrukcje stosowania sprzętu, testy i instrukcje rozruchowe, a także wszelkie informacje techniczne stanowiące uszczegółowienie Projektu Budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 1.1.6.16 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na określenie faktycznego wykonania Robót. Książka obmiarów ma jedynie charakter pomocniczy i ma służyć do oceny zgodności wykonanych robót z przedmiotem zamówienia.
- 1.1.6.17 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza prawomocną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).

- 1.1.6.18 **"Dziennik Budowy"** oznacza dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- 1.1.6.19 **„Program”** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.
- 1.1.6.20 **„Program Zapewnienia Jakości - PZJ”** oznacza dokument, w którym Wykonawca przedstawia opis systemu zapewnienia jakości.
- 1.1.6.21 **„Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”** oznacza dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
- 1.1.6.22 **„Rada Budowy”** oznacza cykliczne spotkania z udziałem Wykonawcy Robót Budowlanych zwoływane przez Inżyniera w celu dokonania oceny postępu Robót Budowlanych.

### 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

w przypadku użycia któregośkolwiek z elektronicznych systemów przekazywania danych ustalonych w Załączniku do Oferty, winny być one każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją.

Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek w godzinach: poniedziałek 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – środa 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup> z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

### 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

### 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu podpisania go przez obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

15



### **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Żadna ze stron nie może scedować swoich zobowiązań na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego oraz nie może przenieść wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełniania zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) określenie „winny być” zastępuje się słowem „będą”.

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, tj. osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od



Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiejkolwiek postaci. Zmiana lidera lub wypowiedzenie mu pełnomocnictwa wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.

## Klauzula 2 Zamawiający

### 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Usuwa się pierwsze dwa akapity klauzuli 2.1 i zastępuje je tekstem:

Zamawiający po zawarciu przez Zamawiającego i Wykonawcę Kontraktu, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i użytkowania go w części niezbędnej do realizacji przedmiotu Kontraktu w terminie wskazanym w Załączniku do Oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa i na koszt".

### 2.5 Roszczenia Zamawiającego

Zmienia się pierwsze zdanie ostatniego akapitu i uzupełnia następująco:

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadczeń Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

## Klauzula 3 Inżynier

### 3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (b) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- (c) klauzula 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy]
- (d) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (e) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (f) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (g) klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- (h) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

oraz innych, w których ten obowiązek został wskazany.



Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, z czego Inżynier złoży Zamawiającemu stosowne pisemne wyjaśnienie po zaistnieniu takich okoliczności.

W piątym akapicie niniejszej klauzuli 3.1 w pkt (c), po słowie „Inżyniera” dodaje się słowa „lub Zamawiającego”.

### 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje akapitem o następującej treści:

Inżynier może, w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, na czas określony, scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom. Inżynier we wniosku o wyrażenie zgody przedstawi Zamawiającemu powód konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa, określi szczegółowy zakres uprawnień i wskaże czas, na jaki dane pełnomocnictwo zostanie udzielone. Takimi asystentami mogą być inżynier - rezydent czy też niezależni inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Urządzeń czy też Materiałów. Pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejdą w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to Inżynier nie będzie mógł przekazać uprawnień do podejmowania ustaleń na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia].

### 3.3 Polecenia Inżyniera

Wykreśla się słowo „oraz” w podpunkcie b) i podpunkt c) drugiego akapitu niniejszej klauzuli 3.3

Na końcu klauzuli 3.3 dodaje się tekst:

Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### 3.4 Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [*Rada Budowy*] w brzmieniu:

### 3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie.

Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3-dniowym wyprzedzeniem pozostałe strony Kontraktu.



## Klauzula 4 Wykonawca

### 4.1. Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu, w pierwszym akapicie po słowie "Wykonawca", dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, uzyskać w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Robót lub dokonać zawiadomienia o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz dokonać zawiadomienia o zakończeniu Robót właściwym władzom lokalnym.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*], czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Następujący tekst dodaje się po drugim akapicie w niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt:

- Program Zapewnienia Jakości,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, jeśli:
  - takie opracowania okażą się niezbędne w celu właściwego wykonania robót, uruchomienia i przekazania do eksploatacji,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację rozruchową,
- instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń.
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Usunięto całą treść Klauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

„Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, stanowiącej równowartość 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

Zabezpieczenie zostanie wniesione proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 4 Aktu Umowy niniejszego Kontraktu na rzecz Gminy Sulęcín w kwocie .....zł.



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Załączniku do Oferty. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w **Rozdziale 25 IDW**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia. Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Aktu Umowy i będzie w mocy do dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia całego Kontraktu zgodnie z Klauzulą 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia całego Kontraktu, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad, w terminie 15 dni.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadcstwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

- 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia całego Kontraktu,
- 2) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad.

W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w akapicie powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy PZP.

W przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu Czasu na Ukończenie, pokrywał się z terminami wynikającymi z zapisów niniejszej klauzuli i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Zapisy zawarte w akapicie powyżej stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w warunkach kontraktu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:

- 1) zgodzie Gwaranta, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji,
- 2) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta”.*

Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.

W przypadku niewykonania czynności określonych w/w akapitach niniejszej Klauzuli Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:

- a) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy lub
- b) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- c) odstąpienia od Kontraktu.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustawi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.



#### 4.3. Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się słowa:

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

Na końcu niniejszej klauzuli 4.3 dodaje się następujące zdanie:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie dostępny dla Zamawiającego i Inżyniera w normalnych godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty.

#### 4.4 Podwykonawcy

Zdanie pierwsze w klauzuli 4.4 zastępuje się zdaniem:

Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.

Usunięto podpunkt a) i b)

W akapicie pierwszym lit. c zmienia się na a.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkty b) – g) o następującym brzmieniu:

b) Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem niniejszych postanowień:

- 1) Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego.

W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

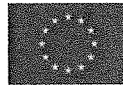
- a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
- b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę elementów skalonych.
- 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.
- 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
- 7) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego ceny jednostkowe nie powinny być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy.
  - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d. termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - e. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi
  - f. termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi określony w danych kontraktowych
  - g. obowiązek określony w pkt. 4 niniejszego podpunktu
  - h. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
- 8) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d. dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w niniejszej klauzuli, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy, oraz jeżeli zawiera zapisy określone w pkt) 8 niniejszego podpunktu klauzuli, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony 30 dni.,



- 9) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w pkt. 1 do 8 niniejszego podpunktu klauzuli.
- 10) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- 11) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- 12) Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 brutto % Kwoty Kontraktowej Brutto, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł oraz wyszczególnionych w SIWZ.
- c) Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
- d) W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy.
- e) Niezależnie od postanowień powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy o rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
- f) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
- g) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.



#### 4.7. Wytyczenie

Skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym:

Wytyczenie należy do obsługi geodezyjnej inwestycji.

Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zakres prac jednostki wykonawstwa geodezyjnego poczynszu od założenia osnów realizacyjnych poprzez wytyczenia i pomiary kontrolne do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne lub w przypadkach koniecznych założy, poziome i wysokościowe osnowy geodezyjne oraz punkty odniesienia i będzie za to odpowiedzialny.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Wymaganiach Zamawiającego.

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uwzględniać zgłoszone przez Inżyniera uwagi.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane) na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za ich realizację. Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych, a także poniesie wszelkie z tym związane koszty.

Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędów w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców, bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby.

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców, bądź ich pracowników lub współpracowników któregośkolwiek z jego obowiązków.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca w terminie ustalonym z Inżynierem przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać one będą:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy,
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością,
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane,
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przedstawienia Inżynierowi Programu Zapewnienia Jakości lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi pisemne uwagi do PZJ.



W przypadku zgłoszenia w powyższym terminie przez Inżyniera uwag do Programu Zapewnienia Jakości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 4 dni i ponownego przedłożenia poprawionego Programu Zapewnienia Jakości Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Program Zapewnienia Jakości będzie niezgodny z Umową, Wykonawca nie będzie uprawniony do przystąpienia do Robót.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami SIWZ, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

W niniejszej klauzuli „warunki fizyczne” oznaczają warunki fizyczne, zarówno naturalne, jak i stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Terenie Budowy, a nie są one wynikiem jego działalności, w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych i hydrologicznych.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca na swój koszt uzgodni z odpowiednimi organami i uzyska niezbędne dla realizacji Kontraktu zezwolenia na zajęcia dróg i przejść, zgodnie z wymaganiami tych organów.

Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień i zezwoleń odnośnie zajęcia dróg i przejść nie będą uprawniały Wykonawcy do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], ani zwiększenia kosztu na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

#### **4.16 Transport Dostaw**

W podpunkcie (a) niniejszej Klauzuli 4.16 po słowach: „powiadomi Inżyniera” dodaje się „oraz Zamawiającego”.

Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach jeśli były wydane dla Kontraktu. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Koszt opłat za składowanie odpadów ponosi Wykonawca.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiszczyć wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w Tabeli elementów scalonych.

#### **4.20 Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednym w formie elektronicznej na płycie CD.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdania:

Inżynier w terminie do 14 dni od daty otrzymania raportu zatwierdzi go i przekaże 1 egzemplarz Zamawiającemu lub w tym samym czasie Inżynier przedstawi pisemnie uwagi do raportu o postępie. W przypadku zgłoszenia w powyższym terminie przez Inżyniera uwag do Raportu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 4 dni roboczych i ponownego przedłożenia poprawionego Raportu Inżynierowi do zatwierdzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j) oraz tekst w brzmieniu:

- (i) aktualny, zatwierdzony przez Inżyniera i Zamawiającego Plan płatności sporządzony zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności],
- (j) zestawienie podwykonawców, dostawców i usługodawców.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Wprowadza się następujące zmiany z niniejszej klauzuli:

Po drugim akapicie dodaje się akapity o następującej treści:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem.



Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody zagospodarowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Koszty nadzoru archeologicznego ponosi Wykonawca.

Skreśla się zdanie drugie i trzecie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 4.23 i zastępuje zdaniami:  
Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi i Zamawiającemu.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące uzbrojenie terenu], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące uzbrojenie terenu**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace



nakazane przez Inżyniera. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

### Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Klauzulę 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### Klauzula 6 Kadra i robotnicy

#### 6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę w Przedmiar robót.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

Warunki zatrudnienia

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy (roboty budowlane oraz montażowe), mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych – wykonujących roboty budowlane oraz montażowe – na przedmiotowej inwestycji. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku, do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu Kontraktu.
3. Zapisy określone w pkt. 1 i 2 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1, na umowę o pracę.

4. Po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej (art. 271 kk) o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 1.
5. W trakcie realizacji Kontraktu Inżynier i Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności.

Inżynier i Zamawiający uprawnieni są w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji kontraktu na każde wezwanie Inżyniera i Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszy Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji kontraktu:
- a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji kontraktu czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr



PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Inżynier bądź Zamawiający mogą zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### 6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie].

#### 6.7 Zdrowie i Bezpieczeństwo

Usuwa się pierwszy, drugi i trzeci akapit klauzuli 6.7 i zastępuje tekstem:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8 [Procedury bezpieczeństwa] cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 słowa: „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się słowami: „natychmiast po wystąpieniu wypadku”.

#### 6.8. Kadra Wykonawcy

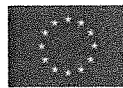
Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będzie/będą kierowała/y osoba/y posiadająca/e uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż lub osoba/y posiadająca/e inne ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które są równoważne do wskazanych uprawnień bez ograniczeń i w zakresie objętym umową pozwalać będą na pełnienie funkcji we wskazanej specjalności (zagraniczne uprawnienia uznawane są w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej) i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zmiany osób wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówieniu będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego, przy czym proponowana inna osoba musi wykazywać spełnienie warunków w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### 6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie **pierwszego akapitu** w niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:



Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi przepisami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

### **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

#### **7.1 Sposób wykonania**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.1 dodać akapit:

Wykonawca przekaze Inżynierowi dokumenty poświadczające dopuszczenie użytych Urządzeń i Materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przepisami.

#### **7.4 Próby**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Odbiór końcowy nie może się odbyć bez udziału przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

#### **7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów**

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każdy element Robót będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wszelkich innych obciążeń z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

### **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

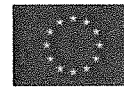
#### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytą starannością i zgodnie z programem.

Zamawiający przed rozpoczęciem robót zawiadomi odpowiedni organ o planowanym terminie rozpoczęcia Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Inżynier może zażądać, aby Wykonawca przedłożył listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszkarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego Programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 8.2 i zastępuje następująco:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty. Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie, włącznie z:

- (a) zaliczeniem Prób zgodnie z klauzulą 7.4 [Próby],
- (b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania, Robót za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Części Robót],
- (c) podpisaniem Świadectwa Przejęcia całego Kontraktu.

Wykonawca w terminie wskazanym jako Czas na Ukończenie:

- i. sporządzi wszystkie dokumenty odbiorowe zatwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera, w tym konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenia o zakończeniu Budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
- ii. uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- iii. w przypadku zawiadomienia o zakończeniu Budowy upłynie termin na zgłoszenie przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.

## 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 14 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie]. Dodatkowo, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca zaktualizuje Program w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego. Za każdym razem Wykonawca będzie dostarczał zarówno wersję wydrukowaną, jak i elektroniczną Programu, w formie wskazanej przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się podpunkt (iii) o następującym brzmieniu:

- (iii) szczegóły dotyczące Urządzeń i Materiałów, które Wykonawca zamierza wbudować w ramach niniejszego Kontraktu wraz z podaniem kraju pochodzenia.

Po drugim akapicie niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujący akapit:

W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera uwag do Programu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży poprawiony Program Inżynierowi do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Program będzie niezgodny z Kontraktem, Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujące akapity:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji przez Inżyniera.

Każdy Program lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej oraz datą zatwierdzenia przez Inżyniera wraz z jego podpisem.

#### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu klauzuli 8.4 dodaje się następujący tekst:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować Aneks/Zmianę do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.

Skreśla się klauzulę 8.7 Kary za zwłokę i zastępuje następującą klauzulą:

#### **8.7 Kary umowne**

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za rozwiązanie Kontraktu (odstąpienie albo wypowiedzenie w trybie natychmiastowym) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej netto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Kontraktu w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej netto, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 14 dni liczone od upływu terminu określonego jako Czas na Ukończenie, po upływie tego terminu 0,02 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej netto, za każdy kolejny dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej netto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za nieprzedłożenie w terminach kontraktowych bądź wynikających z poleceń Inżyniera i/lub Zamawiającego dokumentów wymaganych klauzulą 4.1 – w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- i) za nieprzedłożenie Programu albo brak jego aktualizacji w terminie ustalonym w klauzuli 8.3 oraz 8.6 Warunków Szczególnych – w wysokości 300,00 PLN za każdy dzień zwłoki przez okres pierwszych 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni w wysokości 1.000,00 PLN,
- j) za nieprzekazanie Raportu z postępu w terminach ustalonych w klauzuli 4.21 Warunków Szczególnych – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki przez okres pierwszych 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni w wysokości 500,00 PLN,
- k) w przypadku niedopełnienia wymogu, o którym mowa w pkt. 1 klauzuli 6.2 Warunków Szczególnych Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę wobec której nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę,
- l) Za niedostarczenie w wymaganym terminie dokumentów poświadczających zatrudnienie pracowników i/lub oświadczenia, o którym mowa w pkt.6 klauzuli 6.2 Warunków Szczególnych – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki przez okres pierwszych 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni w wysokości 500,00 PLN, liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dokumentów,
- m) za każde niestawienie się kierownika budowy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego albo Inżyniera – w wysokości 500,00 PLN za każde niestawienie się potwierdzone notatką Zamawiającego / Inżyniera.
- n) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Inżyniera na przedłożenie PZJ albo brak jego aktualizacji w terminie ustalonym w klauzuli 4.9 Warunków Szczególnych – w wysokości 500,0 PLN za każdy dzień zwłoki przez okres pierwszych 7 dni, natomiast za każdy następny dzień zwłoki powyżej 7 dni w wysokości 1.000,00 PLN.

35



Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.  
Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej netto z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 u.p.z.p.

Kara umowa powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.  
Zapłata przez Wykonawcę kar w przypadkach określonych w punktach (a) – (n), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

W przypadku braku możliwości potrącenia z faktury – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **Klauzula 9 Próby końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

Drugie zdanie w drugim akapicie skreśla się i zastępuje następująco:

Próby końcowe będą wykonywane przez okres 18 dni od dnia gotowości. Przebieg prób końcowych odbywać się będzie zgodnie z zapisami, dotyczącymi prób końcowych (rozruchu), zawartymi w Specyfikacji.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 9.1 dodaje się następujący zapis:

Inżynier, za zgodą Zamawiającego, może skrócić okres Prób Końcowych.

### **9.2 Opóźnione próby końcowe**

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 9.2 termin „21 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

### **9.3 Ponowne próby końcowe**

Na końcu niniejszej klauzuli 9.3 dodaje się następujący zapis:

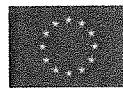
Inżynier, za zgodą Zamawiającego, może skrócić okres Ponownych Prób Końcowych.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać w imieniu Zamawiającego



prawomocne pozwolenie na użytkowanie Robót/złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu Budowy.

Wraz z wnioskiem o wystawienie Świadczenia Przejęcia Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na wbudowane urządzenia i materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy uzyska od właściwych władz lokalnych brak sprzeciwu, o ile będzie to miało zastosowanie.

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 10.1, w punkcie (a) skreśla się następujące słowa:

„poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem”.

W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 10.1 skreśla się słowo „zasadniczo”.

### **10.2. Przejęcie Części Robót**

W pierwszym zdaniu czwartego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „plus rozsądny zysk”.

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2.

### **10.4. Powierzchnie wymagające odtworzenia**

Skreśla się w całości dotychczasową treść klauzuli 10.4 i zastępuje się ją następująco:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Części Robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzyskać stosowne potwierdzenie odtworzenia nawierzchni powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia (np. nawierzchnie dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych, terenów zielonych i innych).

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.1 skreśla się zapis: „w dniu upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub w możliwie najkrótszym czasie po tym dniu” i zastępuje się go zapisem: „w terminie wyznaczonym przez Inżyniera lub Zamawiającego”.

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

### **11.2 Koszt usuwania wad**

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 11.2 w całości i zastępuje następująco:

Wszystkie roboty, do których odnosi się klauzula 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] w Okresie Rękojmi lub Gwarancji będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy.

### **11.3. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 11.3. skreśla się i zastępuje następująco:

37



Na warunkach ustalonych w klauzuli 2.5. [Roszczenia Zamawiającego] Zamawiający będzie miał prawo do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót.

#### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Usuwa się w niniejszej klauzuli 11.4 pierwszy akapit oraz pierwsze zdanie drugiego akapitu i w ich miejsce wstawia się nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Rękojmi lub Gwarancji, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego lub w jego imieniu, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad], to Zamawiający według wyboru może:

oraz dodać podpunkt (d) w drugim akapicie:

(d) naliczyć kary umowne zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary umowne].

#### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad**

W klauzuli 11.8 zdanie drugie usunięto treść „plus umiarkowany zysk”.

#### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w Karcie Gwarancyjnej.

### **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

#### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

#### **12.2 Metody obmiaru**

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco: (b) zasady obmiarów zawierają Specyfikację i Przedmiar robót.

#### **12.3 Wycena**

Usuwa się treść niniejszej klauzuli 12.3 w całości i zastępuje następująco:

Ceny ryczałtowe dla pozycji określonych w wypełnionej Tabeli elementów skalonych są stałe na okres wykonywania Kontraktu.

Roboty zamienne i dodatkowe będą rozliczane na podstawie wyceny Wykonawcy zatwierdzonej w Protokole Negocjacji i Protokole Konieczności.

Wycena Wykonawcy sporządzona będzie z zastosowaniem stawek i cen ryczałtowych dla pozycji określonych w wypełnionej Tabeli elementów skalonych, jeśli dany rodzaj/zakres robót występuje w Tabeli elementów skalonych oraz z zastosowaniem cen i stawek nie



wyższych niż średnie wg cennika Sekocenbudu dla województwa lubuskiego opublikowane dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny, jeśli dany zakres/rodzaj robót nie występuje w Tabeli elementów skalonych.

Jeśli roboty zamienne będą stanowiły tylko część pozycji Tabeli elementów skalonych to Wykonawca rozbije cenę ryczałtową tej pozycji na wartości cząstkowe, wykazując przy tym wartość dla zakresu robót zamiennych.

## Klauzula 13 Zmiany i korekty

### 13.2. Analiza wartości

Klauzulę 13.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania na niniejszym Kontrakcie.

### 13.3. Procedura wprowadzania Zmian

Skreśla się klauzulę 13.3 i wprowadza się następujący tekst:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartych w Kontrakcie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadkach opisanych w art. 144 u.p.z.p. oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia określonych poniżej:

#### I. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:

- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT. W przypadku zmiany wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego (Rozliczenie odbędzie się zgodnie z klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa]),
- 3) jeżeli powstanie konieczność lub możliwość zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych (zamiennych) rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych, na które zgodę wyrazić muszą Inżynier i Zamawiający - od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
  - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) jeżeli zamienne rozwiązania będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów wykonania, kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa, funkcjonalność, istotne skrócenie czasu realizacji robót



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

- e) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego.
- f) wprowadzanych w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę oficjalnymi danymi IMGW.

Rozliczenie odbędzie się zgodnie z klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa],

- 4) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania (Rozliczenie odbędzie się zgodnie z klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa]),
- 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 7) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5), wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 8) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych pkt 6), wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 6), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 6)

II. Dopuszcza się możliwość zmiany Czasu na Ukończenie Robót w przypadku:

- 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku), przy czym Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót,
- 3) odmiennych od przyjętych w Wymaganiach Zamawiającego warunków geologicznych,



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

- 4) odmiennych od przyjętych w Wymaganiach Zamawiającego warunków terenowych (zagospodarowania terenu), w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub właściwe organy, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
- 6) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia podobnego zgodnie z przepisami art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.,
- 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
- 8) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy, z przyczyn od niego niezależnych,
- 9) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 10) działania osób trzecich niezależnych od Wykonawcy, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
- 11) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 12) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 13) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w klauzuli 19 [Siła wyższa],
- 14) wystąpienia okoliczności określonych w pkt I ppkt 3) niniejszej klauzuli, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
- 15) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego,
- 16) ze względu na wystąpienie działań lub zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmian przepisów i interpretacji przepisów dotyczących realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 17) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- 18) wystąpienia powszechnej niedostępności na rynku surowców, materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych surowców, materiałów lub urządzeń, o ile Wykonawca wykaze, że brak możliwości nabycia surowców, materiałów lub urządzeń wynika z przyczyn od niego niezależnych.

III. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
- 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
- 3) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ.

Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

IV. Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia i związanej z tym konieczności wykonania robót zamiennych, gdy zaistnieje/zajdzie:

4



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

- 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe poziomy wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 4) powszechna niedostępność na rynku surowców, materiałów lub urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych surowców, materiałów lub urządzeń, o ile Wykonawca wykaże, że brak możliwości nabycia surowców, materiałów lub urządzeń wynika z przyczyn od niego niezależnych,
- 5) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotowej umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 6) konieczność zaspokojenia w związku z realizacją przedmiotowej umowy, roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy,

przy czym wystąpienie powyższych robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w niniejszej Dokumentacji przetargowej oraz wynikającego z treści oferty. Roboty zamienne nie mogą wynikać z braku zachowania przez Wykonawcę należytej staranności na etapie planowania i realizacji robót.

**Warunki formalne wprowadzenia zmian:**

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych warunków materialnych.

W przypadku, gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany Czasu na ukończenie określonych w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] pkt II, Czas ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ubezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy – na czas wynikający z przedłużenia.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] jest nieważna.

Poniższe okoliczności nie stanowią zmian postanowień Umowy:



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

- (a) zmiana danych teleadresowych,
- (b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- (c) udzielenie ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p;
- (d) zmiany Personelu Wykonawcy i Zamawiającego.

**13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [Kwoty tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

**13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

**Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

Skreśla się klauzulę 14.1 i wprowadza się następujący tekst:

Określenie Ceny Kontraktowej oraz realizacja płatności będą podlegać poniższym zasadom:

- (a) Cena Kontraktowa będzie zryczałtowaną Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem,
- (b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w klauzuli 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- (c) Cena Kontraktowa jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w wycenionej Tabeli elementów skalonych.
- (d) Inżynier może wziąć pod uwagę podział każdej ceny ryczałtowej za element Robót zawartej w wycenionej Tabeli elementów skalonych na podstawie szacunków i/lub propozycji Wykonawcy przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.
- (e) Uznana kwota w Świadectwie Płatności będzie ustalana na podstawie procentowego zawansowania robót. Szczegółowość procentowego zaawansowania prac oraz Świadectwa Płatności zostanie ustalona między Inżynierem a Wykonawcą i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Ceny ryczałtowe dla pozycji określonych w wycenionej Tabeli elementów skalonych są stałe na okres wykonywania Kontraktu z zastrzeżeniem klauzuli 1.9.

Jednakże w przypadku ewentualnych robót zamiennych mogących wystąpić podczas realizacji przedmiotu umowy, to postanowienia dotyczące wyceny będą takie jak podano poniżej. Odpowiednio do tego będzie określona Cena Kontraktowa, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem, tak jak to postanowiono w 13.3 [Procedura prowadzenia Zmian].

W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych i nieuwjętych w Wytocznych Zamawiającego, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przygotowany zostanie aneks do umowy.



Inżynier dokona wyceny robót, za wykonanie których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej klauzuli lub jeśli będą wprowadzone zmiany opisane w 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

Wycena ta będzie ustalana z uwzględnieniem cen zawartych w wycenionej Tabeli elementów skalonych, a w przypadku ich braku zostaną zastosowane stawki – nośniki kosztów tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnia wg cennika Sekocenbud z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa lubuskiego, a w przypadku braku takich cen i stawek dla danych robót należy zastosować średnie ceny rynkowe.

#### **14.2. Zaliczka**

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.3. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wraz z dokumentami towarzyszącymi wykazującymi szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi przy realizacji zadania wytycznymi, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót (zgodnie z pozycjami wypełnionego Przedmiaru robót złożonego w Ofercie Wykonawcy), które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności]. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3. wprowadza się następującą zmianę: słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje „w trzech”.

Usuwa się z niniejszej klauzuli 14.3 podpunkt (c) (d) i (e).

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 14.3 w punkcie (b) skreśla się: „oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu].

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Każde Rozliczenie winno zawierać dowody potwierdzające, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

#### **14.4 Plan płatności**

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od daty jego otrzymania po uprzedniej akceptacji Inżyniera. Plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca każdorazowo po wystawieniu Przejściowego Świadczenia Płatności oraz po zaktualizowaniu Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 dostarczać będzie Inżynierowi



Część II – WARUNKI KONTRAKTU

przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia;

oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6. Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

W przypadku nie otrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów od Wykonawcy, Inżynier ma prawo zwrócić te dokumenty Wykonawcy i wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności w terminie do 28 dni od daty ponownego złożenia przez Wykonawcę uzupełnionego kompletu dokumentów.

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

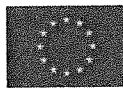
W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 u.p.z.p. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.



W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty Zamawiający nie będzie uznawał oświadczenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ww. oświadczeniami, faktur/rachunków lub innych dokumentów księgowych oraz dowodów ich zapłaty, w postaci wyciągu z wykonanego przelewu bankowego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności.

W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt (konsorcjum) każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności wymaga pisemnej zgody wszystkich członków konsorcjum.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę termin ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:



Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy Kodeks Cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.10:

W pierwszym akapicie klauzuli 14.10. wprowadza się następujące zmiany: słowa „W ciągu 84 dni” skreśla się i zastępuje „W ciągu 28 dni”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu po Ukończeniu Strony uwzględnił potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.11:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się słowa z: „W terminie do 56 dni...” na: „W terminie do 20 dni...”.

Użyte w niniejszej klauzuli 14.11 pojęcia „projekt Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”, pojęcie „rozliczenie ostateczne” zastępuje się pojęciem „rozliczenie końcowe”, pojęcie „Rozliczenie Końcowe” (w ostatnim zdaniu drugiego akapitu) zastępuje się pojęciem „Oświadczenie Końcowe”.

Skreśla się ostatnie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje następującą treścią:

Następnie, jeśli spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, to Wykonawca przygotuje Oświadczenie Końcowe i przedłoży je Zamawiającemu, z kopią dla Inżyniera.

Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o następującej treści:

W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględnił potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

#### **14.13 Wystawianie Końcowego Świadcstwa Płatności**

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:

W Końcowym Świadcstwie Płatności Inżynier uwzględnił potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.



## Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

### 15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 15.2:

Zmienia się brzmienie Klauzuli 15.2 z: „Wypowiedzenie przez Zamawiającego” na „Rozwiązanie przez Zamawiającego”

Usunięto pierwsze zdanie klauzuli 15.2 i zastąpiono:

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności:

**W klauzuli 15.2 usunięto dotychczasową treść punktu (b) i zastąpiono nową:**

- (i) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- (ii) przerywa Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 Dni (bez racjonalnego usprawiedliwienia) lub porzuca Roboty.

**W klauzuli 15.2 usunięto dotychczasową treść punktu (d) i zastąpiono nową:**

- (i) podzleca Roboty lub dokonuje cesji Kontraktu lub jego części bez zgody Zamawiającego lub/i dopuszcza do wykonywania Robót bez zgody Zamawiającego,
- (ii) zatrudnia bez zgody Zamawiającego, personel inny niż wskazany w Ofercie.

**W Klauzuli 15.2 skreśla się podpunkt (e) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.**

**W klauzuli 15.2 po podpunkcie (f) dodaje się podpunkty od (g) do (m):**

- (g) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom,
- (h) w przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
- (i) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą
- (j) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy,
- (k) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,



(l) w przypadku upływu ważności umów ubezpieczeniowych opisanych w Klauzuli 18 i niewywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku ich przedłużenia

(m) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.”

**W klauzuli 15.2 po podpunkcie (m) dodaje się akapity o brzmieniu:**

Niezależnie od postanowień powyższych, w razie w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych – w tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.

**Na końcu klauzuli 15.2 dodaje się akapit o następującej treści:**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości podanej w klauzuli 8.7 [Kary umowne].

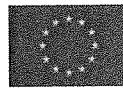
**15.3 Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier Kontraktu z udziałem Stron przystąpi do inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do czasu rozwiązania Kontraktu.

W szczególności w toku inwentaryzacji zostanie ustalona wartość wykonanych robót z uwzględnieniem stopnia ich zaawansowania, a także wartość wbudowanych urządzeń. Pozostawione na placu budowy materiały i urządzenia niewbudowane Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na swój koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Urządzenia, których Wykonawca nie jest właścicielem nie podlegają rozliczeniu w ramach inwentaryzacji i powinny zostać zabrane z terenu budowy przez Wykonawcę w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu.

Wartość robót i urządzeń zostanie ustalona z uwzględnieniem cen zawartych w Kontrakcie, a w przypadku ich braku zostaną zastosowane stawki – nośniki kosztów tj. stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnia wg cennika Sekocenbud z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny



dla województwa lubuskiego a w przypadku braku takich cen i stawek dla danych robót należy zastosować średnie ceny rynkowe.

Własność każdego elementu Robót ujętych w rozliczeniu inwentaryzacyjnym lub objętych wcześniej wystawionymi Przejściowymi Świadectwami Płatności przechodzi na Zamawiającego z datą podpisania przez Strony Porozumienia w sprawie rozliczenia końcowego związanego z inwentaryzacją. W przypadku braku podpisania takiego Porozumienia przeniesienie własności nastąpi z upływem terminu wyznaczonego Stronom przez Inżyniera Kontraktu jako dnia podpisania Porozumienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

#### **15.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 15.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) w szczególności uzyskać od Wykonawcy karę umowną w wysokości równej maksymalnej kwocie kar za zwłokę określonej w Załączniku do Oferty. Jeżeli kara umowna nie pokryje wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Zamawiający zapłaci Wykonawcy saldo (o ile będzie ono dodatnie) pozostałe po potrąceniu kary umownej oraz wszelkich takich strat szkód i kosztów dodatkowych.

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się akapit w brzmieniu:

„Zgodnie z art. 145 u.p.z.p w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.

Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części Robót które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia, w tym w szczególności postanowień klauzuli 1.1.3.7 [Okres zgłaszania wad], klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], klauzuli 8.7 [Kary umowne] oraz klauzuli 11 [Odpowiedzialność za wady].

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych elementów Robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłożyć je do Inżyniera i Zamawiającego.

Inżynier przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót.



Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczeń autorów dokumentacji o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na Zamawiającego."

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadcstwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

Zmienia się treść punktu (b) w akapicie czwartym w następujący sposób:

„pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 18 Ubezpieczenia**

### **18.1. Ogólne wymagania dla Ubezpieczeń**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 18.1:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie: „Stroną ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca”.

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się akapity o następującej treści:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to:

- (a) Zamawiający, na wniosek Inżyniera, opłaci należne składki ubezpieczenia, które Inżynier potrąci Wykonawcy z następnego Przejściowego Świadcstwa Płatności, lub
- (b) Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

### **18.2. Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.



## Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

### 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1.

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

### 20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 20.7 Niezastosowanie się do decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

## Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:



## Klauzula 22 Klauzule końcowe

- 22.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako sumienny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.3 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna. Zamawiający określa wszelkie zmiany w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania zmian].
- 22.4 Do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji Kontraktu jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 22.5 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny Dz. U. Nr 16, poz.93 z 1964 r. ze zmianami.





## CZĘŚĆ II

### Rozdział 4.

## WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć Gwaranta)

**Ubezpieczeniowa/bankowa gwarancja należytego wykonania  
umowy oraz właściwego usunięcia wad nr .....**

Beneficjent (Zamawiający) .....  
(pełna nazwa, adres, NIP, REGON)

Wykonawca robót budowlanych .....  
(pełna nazwa, adres, NIP, REGON)

Gwarant ....., w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

1. Niniejsza ubezpieczeniowa/bankowa gwarancja należytego wykonania (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z umową nr ....., której przedmiotem jest ".....", która ma zostać zawarta przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu ..... r., (zwaną dalej Umową). Zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), stanowiącej ..... % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy przewidzianego w Umowie.
2. Niniejsza Gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę oraz właściwe usunięcie wad i usterek.
3. Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu rękojmi za wady w terminie jej obowiązywania.



4. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia sumy gwarancyjnej do kwoty: ..... zł (słownie: .....), w tym:
- 1) ..... zł (słownie: ..... ) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) ..... zł (słownie: ..... ) z tytułu zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Umowy.
5. Niniejsza gwarancja jest ważna:
- 1) Od dnia podpisania Aktu Umowy do 30 dnia liczonego od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia całego Kontraktu, nie dłużej jednak niż do dnia.....r. w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu kontraktu, oraz
  - 2) Od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia całego Kontraktu do 15 dnia liczonego od dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad, nie dłużej jednak niż do dnia.....r. w zakresie zobowiązań wynikających z rękojmi za wady dotyczących przedmiotu Kontraktu
6. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.
7. Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty sumy gwarancyjnej, w terminie ważności Gwarancji, zawierającego kwotę roszczenia i numer rachunku bankowego, na który kwota ta ma zostać przekazana. Beneficjent przekaze żądanie zapłaty Gwarantowi w następujący sposób:
- 1) na adres siedziby Gwaranta, za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, a bank Beneficjenta potwierdzi, że żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub przez niego upoważnione w tym zakresie, albo
  - 2) bezpośrednio lub listem poleconym na adres siedziby Gwaranta wskazany w niniejszej gwarancji, przy czym podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta lub przez niego upoważnionych zostaną potwierdzone przez notariusza. Do żądania zapłaty złożonego w tej formie Beneficjent dołączy dokumenty potwierdzające prawidłowość reprezentacji osób uprawnionych lub przez niego upoważnionych do składania w jego imieniu oświadczeń woli, np. pełnomocnictwa, notarialne wzory podpisów.
8. Żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy lub zakresu robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Beneficjentem a Wykonawcą, nie uwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji i niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności powiadomienia o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.
9. Wierzytelność z tytułu niniejszej Gwarancji może być, za zgodą Gwaranta, przedmiotem przelewu na osobę trzecią.
10. Gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w następujących sytuacjach:
- 1) gdy żądanie zapłaty nie zostało doręczone w terminie ważności Gwarancji;
  - 2) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- w Gwarancji, przed upływem terminu jej ważności;
- 3) gdy płatności dokonane przez Gwaranta w ramach gwarancji osiągną kwotę Gwarancji;
  - 4) gdy oryginał gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed terminem ważności Gwarancji.
11. Po upływie terminu ważności dokument Gwarancji powinien być zwrócony do Gwaranta.
12. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.

.....  
(pieczęć Gwaranta i podpisy osób upoważnionych)





## CZĘŚĆ II

### Rozdział 5.

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca kontraktu

**Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie”**

Firma .....

( nazwa i adres )

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

**Zamawiającemu – Gmina Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín**

Będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

#### §1.

##### Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Kontraktu nr.....z dnia ..... - realizowanego w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Sulęcinie”. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c.

#### §2.

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:



- a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do zadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

### **§3.**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego raz na 12 miesięcy obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§4.**

#### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§5.**

#### **Tryby usuwania wad**



1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

#### §6.

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjął .....

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca : .....

(Podpis i pieczęć)

.....  
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

